



INSTAPKLAAR BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT MAGAZIJN/WERKPLAATS,
BURELEN EN RUIME TOONZAAL. OP 1KM VAN E40 TE GISTEL! OPTIONEEL BIJ TE
HUREN: WONING EN VERHARD TERREIN MET 19 CONTAINERS!



8470 GISTEL
Abdijstraat 5

€ 2.450,- / MAAND
ref. Q0252-TH

ALGEMEEN

Referentie	Q0252-TH	Beschikbaarheid	1 september 2024
Prijs	€ 2.450,- / maand	EPC	359 kWh/m²
Adres	Abdijstraat 5, 8470 Gistel	EPC code	20150617-0001769671-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 3.648
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn met kantoor	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
1050 m²	-	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten (1.280m²)

Magazijn: 800m²

Toonzaal met geïntegreerde kantoren: 245m²

Het verhard terrein voor de toonzaal kan gebruikt worden als parking of extra buitenopslag.

INDELING:

Afzonderlijke inkom naar de TOONZAAL - geïntegreerde, instapklare BURELEN - MAGAZIJN.

AFWERKING:

Betonnen constructie met volledige overspanning (20m) - gladde betonpanelen - gepolierde en gewapende betonvloer (15cm) - geïsoleerd zadeldak met centrale lichtstraten - 2 elektrische sectionaalpoorten - vrije hoogte: 4,5m (nok: 5,5m) - LED-verlichting.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op "industriegebied": productie, nijverheid, opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten. Geen HORECA of kleinhandel mogelijk als hoofdactiviteit!

OPTIONEEL bij te huren:

- Aansluitende woning met afzonderlijke inkom via de rechter zijgevel met gastentoilet - lichte leefruimte met eetplaats - 4 ruime slaapkamers - badkamer (dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad) - zonnige tuin.

- Verhard terrein achter de gebouwen met 19 containers (16 x 40 foot containers en 3 x 20 foot containers).


NUTSVORZIENINGEN: Stadswater, aardgas, elektriciteit (drijfkracht), telefonie/internet (...)

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 800 m ²
toonzaal	#0 - Oppervlakte van 245 m ²

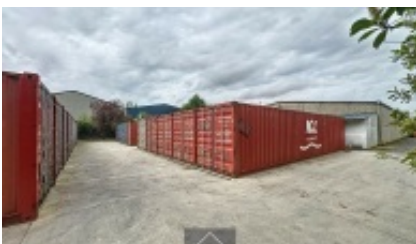
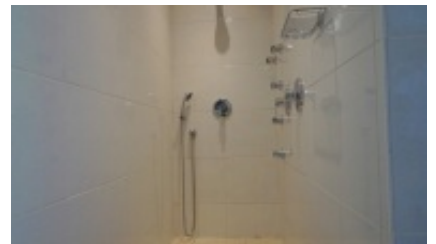
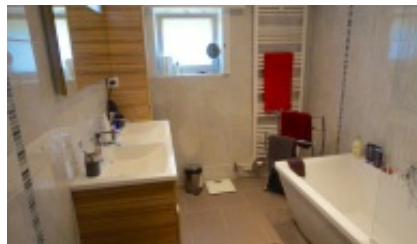
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



Koordinering/CI	meubelwinkels-rouwman
Datum goedkeuring generatieplan	2003-10-15
Doelgroep	origineel generatieplan Oudevliet - Turhout
Categorie	Woningbouw

Wolfsburgse kaartenlegging

Legende

- 010 - Woningbouw
- 020 - Industriegebouwen
- 030 - Bedrijfsgebouwen
- 040 - Openbaar gebied
- 050 - Landbouwgebied
- 060 - Landbouwgebied
- 070 - Landbouwgebied
- 080 - Landbouwgebied
- 090 - Landbouwgebied
- 100 - Landbouwgebied
- 110 - Landbouwgebied
- 120 - Landbouwgebied
- 130 - Landbouwgebied
- 140 - Landbouwgebied
- 150 - Landbouwgebied
- 160 - Landbouwgebied
- 170 - Landbouwgebied
- 180 - Landbouwgebied
- 190 - Landbouwgebied
- 200 - Landbouwgebied
- 210 - Landbouwgebied
- 220 - Landbouwgebied
- 230 - Landbouwgebied
- 240 - Landbouwgebied
- 250 - Landbouwgebied
- 260 - Landbouwgebied
- 270 - Landbouwgebied
- 280 - Landbouwgebied
- 290 - Landbouwgebied
- 300 - Landbouwgebied
- 310 - Landbouwgebied
- 320 - Landbouwgebied
- 330 - Landbouwgebied
- 340 - Landbouwgebied
- 350 - Landbouwgebied
- 360 - Landbouwgebied
- 370 - Landbouwgebied
- 380 - Landbouwgebied
- 390 - Landbouwgebied
- 400 - Landbouwgebied
- 410 - Landbouwgebied
- 420 - Landbouwgebied
- 430 - Landbouwgebied
- 440 - Landbouwgebied
- 450 - Landbouwgebied
- 460 - Landbouwgebied
- 470 - Landbouwgebied
- 480 - Landbouwgebied
- 490 - Landbouwgebied
- 500 - Landbouwgebied
- 510 - Landbouwgebied
- 520 - Landbouwgebied
- 530 - Landbouwgebied
- 540 - Landbouwgebied
- 550 - Landbouwgebied
- 560 - Landbouwgebied
- 570 - Landbouwgebied
- 580 - Landbouwgebied
- 590 - Landbouwgebied
- 600 - Landbouwgebied
- 610 - Landbouwgebied
- 620 - Landbouwgebied
- 630 - Landbouwgebied
- 640 - Landbouwgebied
- 650 - Landbouwgebied
- 660 - Landbouwgebied
- 670 - Landbouwgebied
- 680 - Landbouwgebied
- 690 - Landbouwgebied
- 700 - Landbouwgebied
- 710 - Landbouwgebied
- 720 - Landbouwgebied
- 730 - Landbouwgebied
- 740 - Landbouwgebied
- 750 - Landbouwgebied
- 760 - Landbouwgebied
- 770 - Landbouwgebied
- 780 - Landbouwgebied
- 790 - Landbouwgebied
- 800 - Landbouwgebied
- 810 - Landbouwgebied
- 820 - Landbouwgebied
- 830 - Landbouwgebied
- 840 - Landbouwgebied
- 850 - Landbouwgebied
- 860 - Landbouwgebied
- 870 - Landbouwgebied
- 880 - Landbouwgebied
- 890 - Landbouwgebied
- 900 - Landbouwgebied
- 910 - Landbouwgebied
- 920 - Landbouwgebied
- 930 - Landbouwgebied
- 940 - Landbouwgebied
- 950 - Landbouwgebied
- 960 - Landbouwgebied
- 970 - Landbouwgebied
- 980 - Landbouwgebied
- 990 - Landbouwgebied
- 1000 - Landbouwgebied

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!