



INSTAPKLARE & LICHTRIJKE POLYVALENTE RUIMTE MET KITCHENETTE EN SANITAIR TE 8000 BRUGGE (VLAKBIJ CENTRUM). VLOT BEREIKBAAR VIA EXPRESSWEG EN PARKEERGELEGENHEID VOOR DE DEUR!



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 34/B

PRIJS OP AANVRAAG
ref. O0127

ALGEMEEN

Referentie	O0127	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 34/B, 8000 Brugge	EPC code	20240313-0003174584-KNR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2020	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
115 m²	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Eerste verdiep (± 115m2) gemeenschappelijke inkomdeur met sas naar verdieping - lichte polyvalente ruimte - kitchenette met frigo en spoelbak - sanitair (dames/heren) met lavabo - 2 kleedkamers met douche - private parkeerplaats voor de deur

AFWERKING:

Bevloering in parket, verlaagd plafond met ingebouwde LED-modules - muren zijn bepleisterd en geschilderd - centrale verwarming aanwezig.

NUTSVOORZIENINGEN: elektriciteit, aardgas (CV - radiatoren), stadswater, riolering, internet/telefonie.

LIGGING: Op boogscheut van Brugge (centrum), vlot bereikbaar via expresweg (E40/E403/A10)!

* Bijzonderheden:


- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder (15,5% van het aanslagbiljet).
- Onze referentie: **O0127** op www.centro.be of contacteer ons via

DETAILS

INDELING

kantoor #0 - Oppervlakte van 115 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

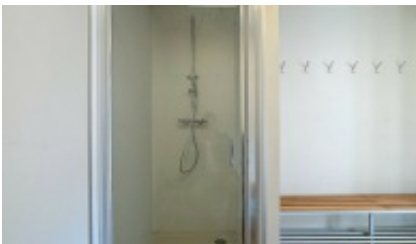
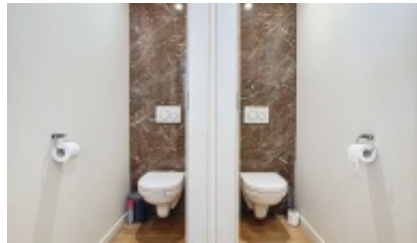
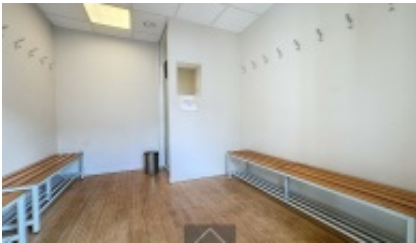
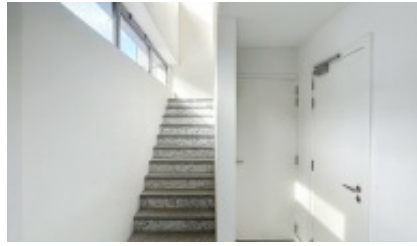
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Ja

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!