



**8400 OOSTENDE**  
Torhoutsesteenweg 342

**€ 335.000,-**  
ref. A1958 - 16

## ALGEMEEN

Referentie	A1958 - 16	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 335.000,-	EPC	/
Adres	Torhoutsesteenweg 342, 8400 Oostende	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Appartement</b>	<b>2024</b>	<b>Nieuwbouw</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>91 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Nieuwbouwresidentie 'Le Moulin Vert' is een klassevolle en UNIEKE residentie met 19 appartementen met bijhorende fietsen- & kelderbergingen. Gebouwd in een UITERST MODERNE stijl, gelegen in de nabijheid van alle winkels, alsook op wandel- & fietsafstand van het centrum van de Koningin der badsteden!

### Vierde verdieping:

Inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. voorzien van WERKBLAD IN COMPOSIT, spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, microgolfoven, heteluchtoven koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 1 slaapkamer / BUREEL - ZUID ger. TERRAS!

### Vijfde verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. voorzien van lavabomeubel, toilet en inloopdouche) - 2 slaapkamers.

### Opmerkingen:

- E-PEIL 30!
- VERWARMING / KOELING met WARMTEPOMP via AIRCO UNITS!
- HEMELWATERRECUPERATIE!
- DRIEDUBBELE BEGLAZING met ALUMINIUM schrijnwerk!
- VENTILATIETYPESYSTEEM D!
- Fietsen- + privatieve kelderberging aanwezig (inbegrepen in verkoopprijs)
- Deelwagen aanwezig op het terrein.
- **EXCLUSIEF BINNENPARK van 270m²!**


Het project 'Le Moulin Vert' staat garant voor wonen met uitstraling op een centraal gelegen en interessante plek, op wandel- & fietsafstand van winkels, scholen, het...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
bureel	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



## NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!