



8400 OOSTENDE
Torhoutsesteenweg 342

€ 285.000,-
ref. A1958 - 13

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|---|------------------------|----------------|
| Referentie | A1958 - 13 | Beschikbaarheid | Bij oplevering |
| Prijs | € 285.000,- | EPC | / |
| Adres | Torhoutsesteenweg 342, 8400 Oostende | EPC code | / |
| Bouwjaar | 2024 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Nieuwbouw | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|-------------------------|-------------|------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Appartement | 2024 | Nieuwbouw |
| BEBOUWDE OPP. | E-PEIL | PARKING/GARAGE |
| 75 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwresidentie 'Le Moulin Vert' is een klassevolle en UNIEKE residentie met 19 appartementen met bijhorende fietsen- & kelderbergingen. Gebouwd in een UITERST MODERNE stijl, gelegen in de nabijheid van alle winkels, alsook op wandel- & fietsafstand van het centrum van de Koningin der badsteden!

Derde verdieping (±75m²):

Inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. voorzien van WERKBLAD IN COMPOSIT, spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, microgolfoven, heteluchtoven koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer 1 (o.a. voorzien van lavabomeubel en inloopdouche) - 2 slaapkamers - ZUID ger. terras!

Opmerkingen:

- VERWARMING / KOELING met WARMTEPOMP via AIRCO UNITS!
- HEMELWATERRECUPERATIE!
- DRIEDUBBELE BEGLAZING met ALUMINIUM schrijnwerk!
- VENTILATIETYPESYSTEEM D!
- Fietsen- + privatieve kelderberging aanwezig (inbegrepen in verkoopprijs)
- Deelwagenaanwezig op het terrein.
- **EXCLUSIEF BINNENPARK van 270m²!**


Het project 'Le Moulin Vert' staat garant voor wonen met uitstraling op een centraal gelegen en interessante plek, op wandel- & fietsafstand van winkels, scholen, het openbaar vervoer, de zeedijk en het strand! Het project biedt een diversiteit aan appartementen gaande van 1- tot een 3 sl...

DETAILS

INDELING

| | |
|------------|----|
| badkamer | #0 |
| berging | #0 |
| slaapkamer | #0 |
| terras | #0 |
| toilet | #0 |
| tuin | #0 |
| wasplaats | #0 |

WATERTOETS

| | |
|--|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



A black rectangular box containing the logo for CENTRO WOONVASTGOED, which consists of a white diamond shape with the text 'CENTRO' and 'WOONVASTGOED' inside. To the right of the logo, the text reads: 'Gratis schatting?' followed by '050 70 01 02', 'info@centro.be', and 'www.centro.be'. A smaller version of the logo is also present in the bottom right corner of the box.

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!