



LUXUEUS AFGEWERKTE KANTOREN (2 X ± 80M²) MET PRIVATE
PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR TE BRUGGE! VLOT BEREIKBAAR VIA
EXPRESWEG.



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 9A/12

PRIJS OP AANVRAAG
ref. O0123-2

ALGEMEEN

Referentie	O0123-2	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9A/12, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
160 m²	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gl.v.: inkomhal - landschapsbureel - berging - sanitaire ruimten (dames/heren).
1°V.: landschapsbureel - keuken (met spoelbak en koelkast) - serverlokaal.

AFWERKING: bevoering in tegels, dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk, verlaagd plafond met ingebouwde LED-verlichting, muren bepleisterd en geschilderd.
Algemeen: luxueuze afwerking!

NUTSVOORZIENINGEN: elektriciteit, stadswater, vloerverwarming (warmtepomp), AIRCO, led-verlichting, ventilatie, internet en telefonie (Belgacom).

LIGGING: op industriezone "Herdersburg"; vlot bereikbaar via expresweg!

*Opmerkingen:

- private parkeerplaatsen voor de deur.
- Onmiddellijk beschikbaar.
- De maandelijkse vergoeding is exclusief btw (21%), onroerende voorheffing, aandeel in de gemene delen (pro rata oppervlakte) en verbruik nutsen.
- Onze referentie op www.centro.be: **00123-2** of contacteer ons via **050/70.01.02**


- **CENTRO | Vastgoed is UW SPECIALIST voor al uw vastgoedtransacties in BEDRIJFSVASTGOED (industrie, handel, kantoren, diensten, ...)**

DETAILS

INDELING

kantoor	#0 - Oppervlakte van 80 m²
kantoor	#1 - Oppervlakte van 80 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474 86 23 76
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW
PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!