



INSTAPKLAAR PAND TE HUUR, BESTAANDE UIT TOONZAAL (250M<sup>2</sup>), MAGAZIJN (550M<sup>2</sup>) EN BURELEN (50M<sup>2</sup>). VERHARDE KOER (ACHTERAAN) EN 15-TAL PARKEERPLAATSEN (VOORAAN). OP 2KM VAN E40 TE OOSTKAMP!!



**8020 OOSTKAMP**  
Rivierstraat 2

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0442

## ALGEMEEN

Referentie	P0442	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Rivierstraat 2, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2023	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Bedrijfsgebouw</b>	-	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>850 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Magazijn:** ± 550m<sup>2</sup>

**Toonzaal:** ± 250m<sup>2</sup>

**Burelen:** ± 50m<sup>2</sup>

Een 15-tal private parkeerplaatsen op het terrein voor de inkomdeur!

Verharde koer voor buitenopslag achteraan. Toegankelijk via elektrische sectionaalpoort in de achtergevel.

### INDELING:

**Magazijn:** Metalen constructie met volledige overspanning (18m) - één open ruimte, voorzien van 3 elektrische sectionaalpoorten (h: 4m; b: 4,5m) en loopdeur - vrije hoogte: 5,3m - nieuwe epoxyvloer met roostering - vernieuwd geïsoleerd dak (sandwichpanelen, 10cm isolatie).

**Toonzaal:** Eén open ruimte (vrije hoogte 3,20m) - kastenwand - kitchenette met dubbele spoelbak - sanitair (toilet met lavabo en spiegel) - volledige gevelbreedte in glas (veel natuurlijk licht en grote visibiliteit) - parkeergelegenheid voor de deur.

**Burelen:** 2 afzonderlijke kantoren tussen de toonzaal en het magazijn en nog 2 afzonderlijke links van het magazijn, voorzien van lavabo en toilet.

### GROTE TROEVEN:

- Top commerciële ligging met serieuze gevelbreedte!

- Private parkeergelegenheid voor de deur

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:


Gelegen op woongebied ha...

## DETAILS

### INDELING

bureel	#0 - Oppervlakte van 50 m <sup>2</sup>
magazijn	#0 - Oppervlakte van 550 m <sup>2</sup>
toonzaal	#0 - Oppervlakte van 250 m <sup>2</sup>

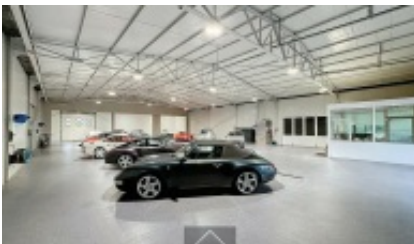
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



## NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!