



INSTAPKLARE OPSLAGRUIMTE (477M<sup>2</sup>) TE HUUR MET HOGE, AUTOMATISCHE  
SECTIONAALPOORT (+ CODEKLAVIER) OP INDUSTRIEZONE "HERDERSBRUG" TE  
8000 BRUGGE



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 120

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0440

## ALGEMEEN

Referentie	P0440	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 120, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	-	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>477 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

**Benaderende OPPERVLAKTEN:** 12m x 40m of 477m<sup>2</sup>

**AFWERKING:** Betonnen constructie met volledige overspanning (12m), betonnen vloer, betonnen dak, LED-verlichting, 1 elektrische sectionaalpoort met codeklavier (h: 4,5m, b: 5m), vrije hoogte: 6,5m

**BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:**

Volgens het gewestplan gelegen op industriezone "Herdersbrug": opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten. Geen HORECA of kleinhandel mogelijk als hoofdactiviteit!

**NUTSVOORZIENINGEN:** elektriciteit (3 x 400, 32A)

**LIGGING:** Op boogscheut van Brugge (centrum), vlot bereikbaar via expresweg (E40/E403/A10).

\* Bijzonderheden:


- De vermelding maandelijkse vergoeding is exclusief 21% btw, verbruik elektriciteit en onroerende voorheffing.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **P0440**

## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 477 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

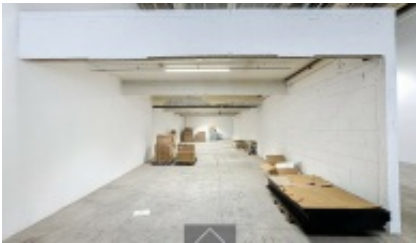
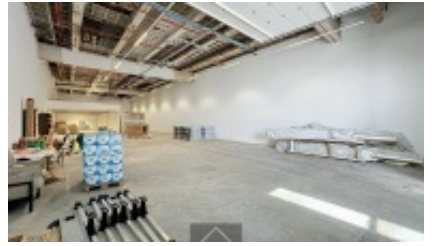
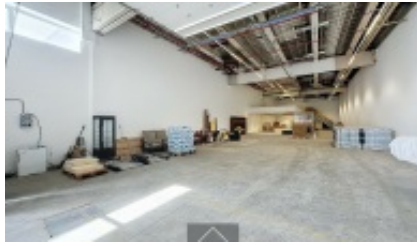
Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!