



LUXUEUS AFGEWERKT DUPLEX-APP. MET 3 SLPKMS (VERNIEUWBOUW)!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 275.000,-
ref. A1819a

ALGEMEEN

Referentie	A1819a
Prijs	€ 275.000,-
Adres	8370 Blankenberge
Bouwjaar	2023
Renovatiejaar	2003
Algemene staat	Nieuwe staat

Beschikbaarheid	Bij akte
EPC	138 kWh/m²
EPC code	20230927-0003000052-RES-1
Kadastraal inkomen	€ 803
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE
Appartement

BEBOUWDE OPP.

110 m²

BOUWJAAR

2023

E-PEIL

-

ALGEMENE STAAT

Nieuwe staat

PARKING/GARAGE

-

OMSCHRIJVING

VOLLEDIG VERNIEUWDE, luxueus afgewerkte duplex met 3 slaapkamers voorzien alle MODERN & HEDENDAAGS COMFORT op interessante ligging te Blankenberge!

VERKOOP ONDER REGISTRATIE!

INDELING:

Tweede verdieping:

Inkomhal - living met volledig ingerichte NIEUWE open keuken (o.a. met dampkap, oven, spoelbak, fornuis, frigo en vaatwasmachine) - afzonderlijk gastentoilet - berging - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - slaapkamer.

Derde verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, hangtoilet en douche) - wasplaats - 2 slaapkamers.

Vierde verdieping:

Zolder.

Opmerkingen:

- Nieuwe betongewelven!
- Afzonderlijke meters (Aardgas, water en elektriciteit).
- VLOERVERWARMING AANWEZIG!
- Nieuwe ramen + schrijnwerk (PVC)!
- Elektriciteit en aardgas gekeurd!
- Gevel volledig geïsoleerd (+ crepi)!
- Videofonie aanwezig.
- NIEUW dak + NIEUWE dakgoten.
- GEEN syndicKOSTEN!

WAARDEVASTE investering ZONDER ZORGEN met potentieel mooi RENDEMENT! Centraal gelegen, VLOT verhuurbaar opbrengsteigendom, op wandelafstand van de Grote markt, alle winkels en het openbaar vervoer! INTERESSANTE INVESTERING! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse:

DETAILS

INDELING

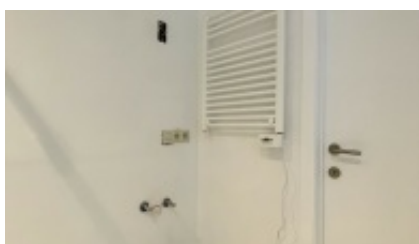
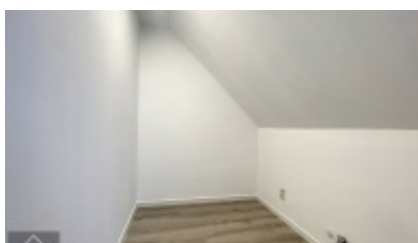
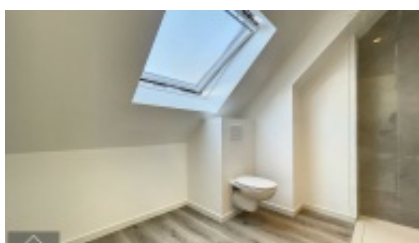
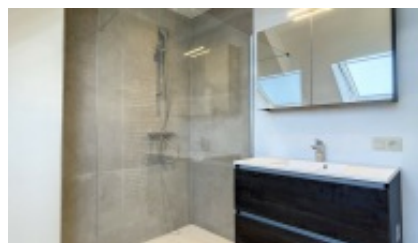
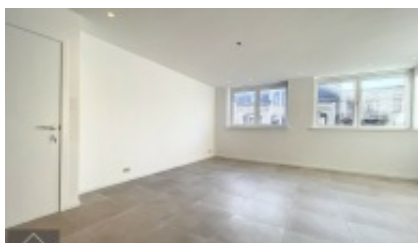
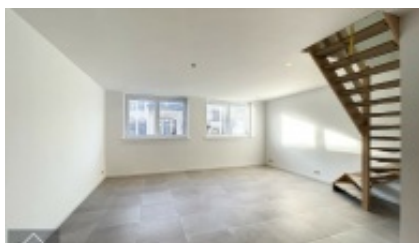
badkamer	#0
berging	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout
GSM +32492971840
Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW
PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!