



MAGAZIJN (305M²) MET SECTIONAALPOORT OP MILIEUBELASTENDE
INDUSTRIEZONE "HEERNISSE" TE DIKSMUIDE.



8600 DIKSMUIDE
Nijverheidstraat 5/c

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0727-5C

ALGEMEEN

Referentie	Q0727-5C	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Nijverheidstraat 5/c, 8600 Diksmuide	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 589
Renovatiejaar	2015	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Loods	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
305 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: 305 m² (b: 15,42m x d: 19,76m.)

Gemeenschappelijke verharde oprit en parking:± 1.686 m²

AFWERKING:

Gemetste constructie met muren in baksteen/beton/sandwichpanelen (geïsoleerd met rotswol van 8cm) - gepolierde betonvloer - volledige overspanning - geïsoleerd dak - tussenwanden gladde beton onderkant met geïsoleerde sandwichpanelen erboven - elektrische sectionaalpoort (b: 4,50m x h: 4,00m) met aparte loopdeur - TL-verlichting - vrije hoogte: 5,90m (nok: 6,23m) - gemeenschappelijke poort vooraan (b: 3,85m x h: 4,15m).

BESTEMMING:

Zone voor milieubelastende industrieën "Heernisse" (VLAREM - klasse 1).

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (3x400V+N - 40A) - stadswater mogelijk (teller aanwezig) - noodverlichting en signalisatie conform brandweervoorschriften.

LIGGING:

Bedrijvenzone I : Heernisse, gesitueerd langsheen de Woumenweg. Op het bedrijventerrein zijn 80 bedrijven gehuisvest, soms meerdere bedrijven onder één dak.

*Opmerkingen:


- Brandklasse: A
- Elektrische keuring conform - geen asbest.
- Op het voorliggend terrein zijn gemeenschappelijke parkeerplaatsen voorzien!
- Onze referentie op www.centro.be

DETAILS

INDELING

koer	#0 - Oppervlakte van 1686 m ²
magazijn	#0 - Oppervlakte van 305 m ²

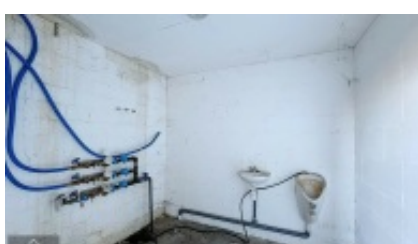
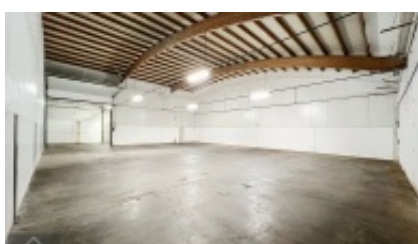
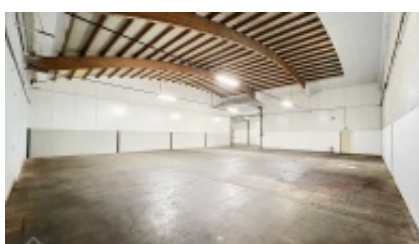
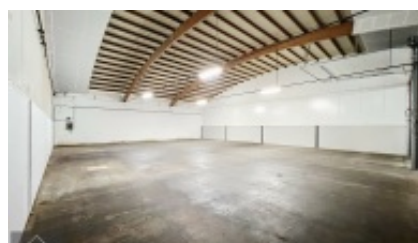
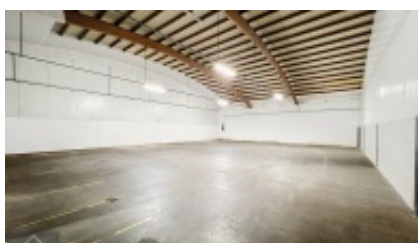
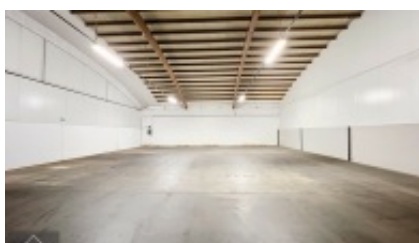
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW
PROFESSIEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!