



VOLLEDIG VERNIEUWDE EN INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE OP GELIJKVLOERS (± 78M²) MET UITSTRALING OP DE MARKT VAN KNESSELARE! RUIME PARKEERGELEGENHEID LANGS DE OPENBARE WEG.



9910 KNESSELARE
De Plaats 13

€ 995,- / MAAND
ref. 00092-2C

ALGEMEEN

Referentie	O0092-2C	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 995,- / maand	EPC	/
Adres	De Plaats 13, 9910 Knesselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
78 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Volledig vernieuwd, klassevol ingericht en voorzien van gemeenschappelijke faciliteiten. U kunt als huurder per direct aan de slag.

Is deze ruimte te klein voor u? Neem dan gerust vrijblijvend contact op, er zijn in hetzelfde gebouw nog tal van mogelijkheden, informeer naar de voorwaarden!

AFWERKING: bevloering met keramische tegels - grote glaspartijen (veel lichtinval) - verlaagd plafond met ingewerkte AIRCO-modules en TL-lampen - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing.

Algemeen: Zeer degelijke afwerking! Smaakvol ingericht, PLUG & PLAY!

PRIJS = ALL-IN!!!

Inclusief:

- Maandelijkse huur
- Verbruik nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, verwarming)
- Onroerende voorheffing
- Gebruik en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten (hallen, sanitair, volledig geïnstalleerde keuken/refer, ...)

NUTSVOORZIENINGEN: stads -en regenwater - elektriciteit - telefonie/internet - AIRCO (warm/koud) - bekabeling voor netwerk.

BESTEMMING: handel, kantoor, diensten, vrij beroep, ...


LIGGING: Op zichtlocatie op de markt van Knesselare!

DETAILS

INDELING

kantoor #1 - Oppervlakte van 78 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

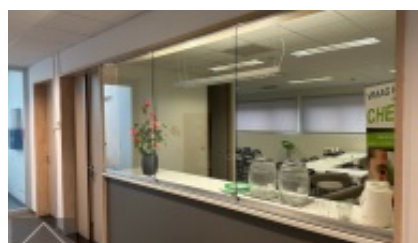
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!