



9940 EVERGEM
Kanaalstraat 84/A

€ 950,- / MAAND
ref. L0168

ALGEMEEN

Referentie	L0168	Beschikbaarheid	1 april 2024
Prijs	€ 950,- / maand	EPC	/
Adres	Kanaalstraat 84/A, 9940 Evergem	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelsgelijkvloers	2023	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
90 m²	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Eén open ruimte voor winkel/commerciële doeleinden van 80 m².
Daarnaast is er een ruimte met een keukentje en een afzonderlijk toilet (10 m²).
Optioneel is er de mogelijkheid om een ondergrondse parkeerplaats bij te huren.


*Bijzonderheden:

- Beschikbaar vanaf 1 april 2024
- De onroerende voorheffing is forfaitair vast gelegd op € 80,-/maand.
- Onze referentie op www.centro.be: L0168

DETAILS

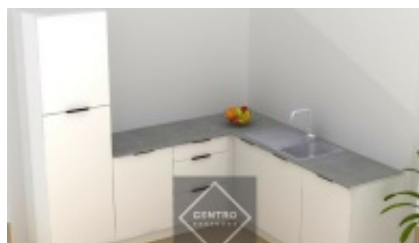
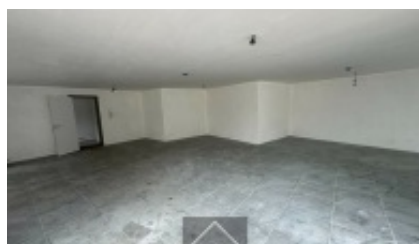
INDELING

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!