



INSTAPKLARE KANTOOR- OF PRAKTIJKRUIMTE (300M² - UITBREIDBAAR) MET ALLE FACILITEITEN EN RANDACCOMODATIE (KEUKEN, SANITAIR, ...). RUIME PARKEERGELEGENHEID VOOR DE DEUR!



8450 BREDENE
Molenstraat 51

€ 1.250,- / MAAND
ref. Q0691-K-TH

ALGEMEEN

Referentie	Q0691-K-TH	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 1.250,- / maand	EPC	134 kWh/m ²
Adres	Molenstraat 51, 8450 Bredene	EPC code	20230307-0002829731-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 2.191
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
300 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Kantoor/Praktijk op gelijkvloers: ± 300m² (14m x 21,5m)

Aantal parkeerplaatsen: 25-tal openbare parkeerplaatsen voor de deur!

INDELING:

Inkomhal met receptie/balie - landschapsbureel - vergaderzaal - keuken - sanitaire ruimten (heren/dames) - berging.
Indeling kan gemakkelijk aangepast worden (geen dragende muren)!

AFWERKING:

Keramische tegelvloer - muren gepleisterd en geschilderd - verlaagd plafond met ingewerkte verlichting - dubbele beglazing met houten schrijnwerk.

GROTE TROEVEN van dit pand:

- Ruime parkeergelegenheid voor de deur (gratis parkeren)!
- Energiezuinig (EPC: **Label B**)
- **Goedkopere energie via de zonnepanelen**

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, CV op aardgas (radiatoren) met afzonderlijke gasketel, elektriciteit, telefonie/internet (wifi)/distributie, riolering/septiek, bekabeling voor netwerk (in plafond/muren of vloeren), alarminstallatie.

LIGGING:


Op wandelafstand van winkels (Aldi, Colruyt), apotheek, parken,
Op 1,5km van het strand en op 1km van de Spuikom van Oostende.
Rustige ligging: ge...

DETAILS

INDELING

kantoor #0 - Oppervlakte van 300 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

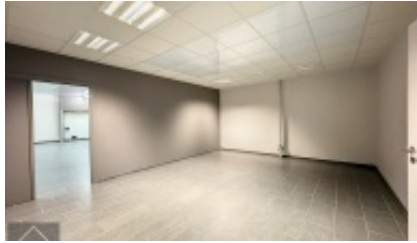
Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!