



INSTAPKLARE & LICHTRIJKE HANDELSRUIMTE (66M<sup>2</sup>) MET VOORGEVELBREEDTE VAN 10M IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE. GROTE VISIBILITEIT!!!



**8000 BRUGGE**  
Langestraat 43

**€ 985,- / MAAND**  
ref. L0021 - A

## ALGEMEEN

Referentie	L0021 - A	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 985,- / maand	EPC	/
Adres	Langestraat 43, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	2011	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Handelsgeljkvloers</b>	<b>2011</b>	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>66 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

**Benaderende AFMETINGEN:** 10m breedte op 7m diep

**INDELING:** winkelruimte met bar - berging - toilet.

**AFWERKING:** aluminium ramen, dubbele hogerelementsbeglazing, voordeur inbraak- en brandwerend, tegelvloer, bepleisterde en geschilderde muren.  
Veel ingemaakte kasten en geïnstalleerde bar.

**NUTSVOORZIENINGEN:** stadswater, CV op aardgas (radiatoren - gasketel in de berging), elektriciteit, telefonie, radio- en tv-distributie, riolering,

**LIGGING:** commerciële locatie (invalsweg) in het centrum van Brugge. Openbaar vervoer en winkels op wandelafstand.  
Naast winkel "Lilola"!!

**\* Bijzonderheden:**


- Onmiddellijk beschikbaar
- Goed geïsoleerd (bj. 2012)
- Huur-koop bespreekbaar!
- Huurprijs is exclusief de onroerende voorheffing (€ 1.200/jaar).
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **L0021-A**

## DETAILS

### INDELING

winkel #0 - Oppervlakte van 66 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet van toepassing

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

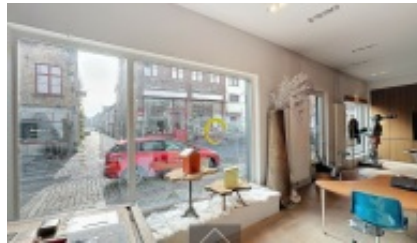
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!