



HYPERMODERNE EN BEMEUBELDE "PLUG & PLAY"-KANTOORRUIMTE (20M2),  
VOORZIEN VAN ALLE RAND-ACCOMMODATIE (VERGADERZALEN, SANITAIR,  
RESTAURANT/KEUKEN, TERRAS, PARKING, FIETSENSTALLING, ...). KORTE-  
TERMIJN (JAARLIJKS) HUUR MOGELIJK!



**8300 KNOKKE-HEIST**  
Kalvekeetdijk 179 5

**€ 625,- / MAAND**  
ref. O0102 - 12

## ALGEMEEN

Referentie	O0102 - 12	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 625,- / maand	EPC	/
Adres	Kalvekeetdijk 179 5, 8300 Knokke-Heist	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	<b>2021</b>	<b>Luxe afwerking</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>20 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Afzonderlijk afsluitbare & **bemeubelde KANTOORRUIMTE** (± 20m<sup>2</sup>) genummerd "12".

### RAND-ACCOMODATIE (vrij te gebruiken)

- 4 vergaderzalen, voorzien van meubilair
- 2 wachtzones, voorzien van meubilair
- Presentatieruimte met apparatuur
- Fitness-ruimte met toestellen in de kelder
- Restaurant met alle faciliteiten, meubilair en prachtig zonne-terras
- Sanitaire ruimten dames/heren: 6 toiletten, waarvan één mindervalide en 2 urinoirs.

### PARKINGS

Gemeenschappelijke parkeergelegenheid achter het gebouw.

### BIJKOMENDE FORFAITAIRE KOSTEN (per maand):

- elektriciteit, water en gebruik airco + verwarming: € 100,-
- onderhoud, gebruik van gemeenschappelijke ruimten (vergaderzalen, sanitair, restaurant, lift, parkeerplaatsen, ...): € 50,-
- onroerende voorheffing: € 50,-
- internetverbinding: € 25,-
- vrij gebruik van de gemeenschappelijke parkeerplaatsen (enkel achter het gebouw)
- vrij gebruik van alle opgesomde RAND-ACCOMODATIE.

**LIGGING:** Op zichtlocatie (Natiënlaan) te Knokke.

\* Bijkomende interessante informatie:


- Zeer moderne faciliteiten & technologie
- Maandelijkse vergoeding is exclusief 21% btw.
- Foto's zijn indicatief (betrokken ruimte).
- Onze referentie op

## DETAILS

### INDELING

kantoor #0 - Oppervlakte van 20 m<sup>2</sup>

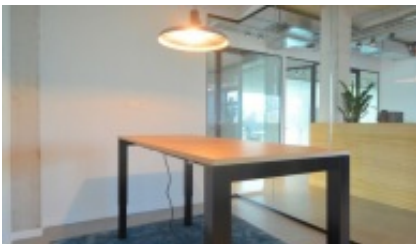
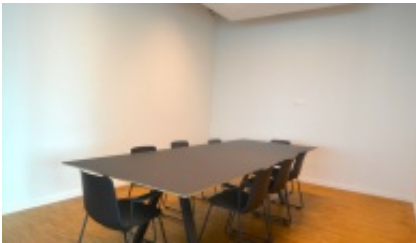
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



## NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!