



RECENTE VILLA IN RESIDENTIËLE OMGEVING MET 4 SLPKS EN 2 BADKS!



**8300 KNOKKE-HEIST**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. A1985

## ALGEMEEN

Referentie	A1985	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	45 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8300 Knokke-Heist	EPC code	31043-G-OMVJ02106407 4   EP16108   A001/D01/SD001
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	€ 1.717
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Villa</b>	<b>2023</b>	<b>Luxe afwerking</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>395 m<sup>2</sup></b>	-	<b>1</b>

## OMSCHRIJVING

RECENTE villa met alle COMFORT in residentiële omgeving te Knokke!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Royale inkomhal met vestiaire - volledig ingerichte LICHTRIJKE living uitgevend op de ZUIDgerichte tuin - SMAAKVOL ingerichte keuken met eiland (o.a. met inductiefornuis, dampkap, dubbele spoelbak en Amerikaanse koelkast) - bijkeuken (met alle voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer 1 (o.a. met lavabomeubel, hangtoilet en ligbad met geïntegreerde douche) - masterbedroom - ruime berging - douchekamer - ruime carport - tuin met ZUIDgericht terras (Er wordt nog een open tuinkamer gebouwd).

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, ligbad, hangtoilet en inlopdouche) - 3 slaapkamers - grote HOBBYruimte met bijhorende keuken met afzonderlijke zij-ingang (Mogelijkheid tot het creëren van 3 extra slpks).

#### Opmerkingen:

- NIEUWBOUW sinds 2023 + bestaand gedeelte.
- Grondopp.: 900m<sup>2</sup>.
- EPC-score: 45 kWh/m<sup>2</sup>!
- Zonnepanelen aanwezig.
- Afwerking met KWALITATIEVE materialen: Massief Franse eik, smeedijzeren deuren...
- Camerabewaking aanwezig (Binnen en buiten).
- Verwarming met warmtepomp.
- Laadpaal aanwezig.
- Het perceel is volledig omheind en afgesloten met toegangspoort.


PERFECT instapklare villa met alle COMFORT!...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
carport	#0
garage	#0
inkomhal	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
praktijkruimte	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

## STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonuitbreidingsgebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!