



KARAKTERVOLLE HANDELSRUIMTE (GELIJKVLOERS) TE HUUR NABIJ DE SMEDENPOORT IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE.



8000 BRUGGE
Smedenstraat 63

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0133

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Referentie | L0133 | Beschikbaarheid | / |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | Smedenstraat 63, 8000 Brugge | EPC code | 202002140002248368KNR1 |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | € 1.982 |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
|---------------------------|----------|--------------------|
| Handelsgeljkvloers | - | Instapklaar |
| BEBOUWDE OPP. | E-PEIL | PARKING/GARAGE |
| 70 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

Benaderende oppervlakte:

Gelijkvloers: Handelsruimte met 6m gevelbreedte (70m²)

Kelder: droge ruimte - tellers.

INDELING:

Open ruimte met kitchenette en apart toilet. Gevelbreedte van 6m langs prominente handelsstraat te Brugge.

AFWERKING:

Gemetste constructie, muren bepleisterd en geschilderd, datazuilen via verlaagd plafond (incl. TL-verlichting), keramische tegelvloer.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het Gewestplan gelegen in woongebied: wonen, handel, dienstverlening, kantoor.

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit, Internet en telefonie, stadswater, riolering.

LIGGING:

Gelegen op 400m van 'T Zand (Interparking) en 1km van station Brugge.

Vlakbij het beursplein met het nieuwe beurs- en concertgebouw -<https://infunctievan.be/360/Brugge/> (virtual tour beursgebouw)

*Opmerkingen:


- Prominente ligging in Brugge.
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt.
- Onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder (cfr. aanslagbiljet).
- Onze referentie op www.centro.be: L0133 of contacte...

DETAILS

INDELING

winkel #0 - Oppervlakte van 70 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!