



KARAKTERVOLLE KANTOOR- OF PRAKTIJKRUIMTE (GELIJKVLOERS) TE HUUR  
NABIJ DE SMEDENPOORT IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE.



**8000 BRUGGE**  
Smedenstraat 63

**€ 995,- / MAAND**  
ref. L0133C

## ALGEMEEN

Referentie	L0133C	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 995,- / maand	EPC	/
Adres	Smedenstraat 63, 8000 Brugge	EPC code	202002140002248368KNR1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 1.982
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	-	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>70 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende oppervlakte:

Kantoor- of praktijkruimte met 6m gevelbreedte (70m<sup>2</sup>)

### INDELING:

**Gelijkvloers:** Open ruimte met kitchenette en apart toilet. Gevelbreedte van 6m langs prominente Handelsstraat te Brugge.

**Kelder:** droge ruimte - tellers.

### AFWERKING:

Gemetste constructie, muren bepleisterd en geschilderd, datazuilen via verlaagd plafond (incl. TL-verlichting), keramische tegelvloer.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het Gewestplan gelegen in woongebied: wonen, handel, dienstverlening, kantoor.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, Internet en telefonie, stadswater, riolering.

### LIGGING:

Gelegen op 400m van 'T Zand (Interparking) en 1km van station Brugge.

Vlakbij het beursplein met het nieuwe beurs- en concertgebouw -<https://infunctievan.be/360/Brugge/> (virtual tour beursgebouw)

### \*Opmerkingen:

- Prominente ligging in Brugge.
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt.
- Onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder (cfr. aanslagbiljet).
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): L0133

## DETAILS

### INDELING

kantoor

#0 - Oppervlakte van 70 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve  
GSM +320474 86 23 76  
Email tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



**NIEUWBOUW**  
PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!