



INSTAPKLARE VILLA MET 2 BEDRIJFSGEBOUWEN (480M² + 748M²) ÉN RUIM
VERHARD BUITENTERREIN OP COMMERCIËLE LIGGING LANGS DE N327.



8780 OOSTROZEBEKE
Wakkensteenweg 6

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0436

ALGEMEEN

Referentie	P0436	Beschikbaarheid	woning en grote loods 30/10
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	191 kWh/m ²
Adres	Wakkensteenweg 6, 8780 Oostrozebeke	EPC code	20231208-0003045948-RES-1
Bouwjaar	1996	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn met woonst	1996	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
1574 m²	-	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Woning + bureel: ± 346 m²

Magazijnen: ± 1.228 m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: ± 4.380m²

Waarvan verharding: ± 2.200m² (parking)

INDELING:

Woning + bureel

Gelijkvloers: Inkom - ruim toilet met lavabo - lichte woonkamer met open haard - veranda - volledig geïnstalleerde keuken (met alle toestellen, waaronder keramische kookplaat, vaatwas, koelkast, dampkap, oven, microgolf) - garage voor 2 wagens met voorzieningen voor was- en droogmachine - volledig aangelegde tuin met terrassen, vijver en tuinberging. Twee bureelruimtes met gastentoilet (toegankelijk via het magazijn, de woning, en via buitendeur).

Eerste verdieping: Nachthal - toilet - badkamer (met brubbelbad, inloopdouche, wastafel met dubbele lavabo) - 5 slaapkamers - archiefkamer/dressing.


Zolderve...

DETAILS

INDELING

kantoor	#0
koer	#0 - Oppervlakte van 2200 m ²
magazijn	#0 - Oppervlakte van 480 m ²
magazijn	#0 - Oppervlakte van 748 m ²
woning	#0 - Oppervlakte van 346 m ²

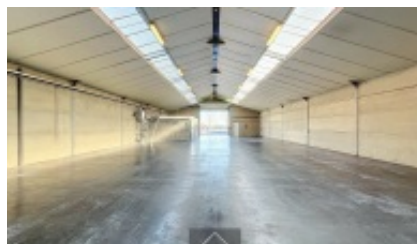
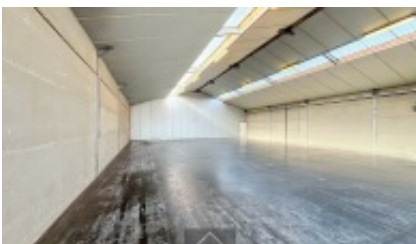
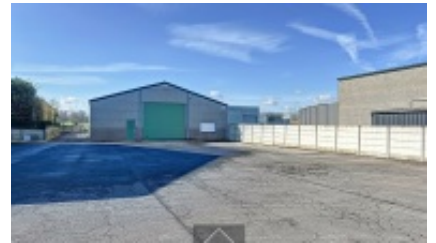
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW
PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!