



INSTAPKLAAR HANDELSPAND (2 X 206M2) MET STUDIO OP DE ZEEDIJK VAN BLANKENBERGE (NABIJ CASINO).



8370 BLANKENBERGE
Zeedijk 129

€ 545.000,-
ref. Q0709-TK

ALGEMEEN

Referentie	Q0709-TK	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 545.000,-	EPC	/
Adres	Zeedijk 129, 8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	1994	Kadastraal inkomen	€ 5.072
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	1994	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
462 m²	-	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Gelijkvloers (206m²): polyvalente ruimte met mezzanine

Eerste verdieping (206m²): polyvalente ruimte met eetplaats en ingerichte keuken

Afzonderlijke studio (± 50m²): met 1 slaapkamer, badkamer, leefruimte met open keuken.

AFWERKING:

Gemetselde constructie - keramische tegelvloer - muren gepleisterd en behangen/geschilderd - overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk met zonneluifel.

Algemene staat: instapklaar, goed onderhouden, ...

GROTE TROEVEN van dit pand:

- Ligging: op de zeedijk van Blankenberge. Tussen De pier en de vuurtoren!
- Polyvalente ruimten, met mogelijkheid bij te wonen
- EPC-label: C (geen renovatieplicht!)

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Handel, diensten, horeca, ...

NUTSVOORZIENINGEN:


Stadswater,

DETAILS

INDELING

winkel	#0 - Oppervlakte van 206 m ²
winkel	#1 - Oppervlakte van 206 m ²

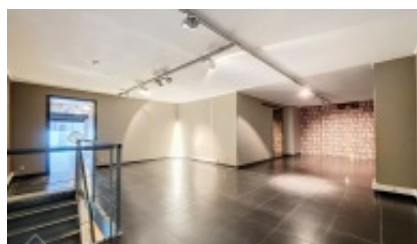
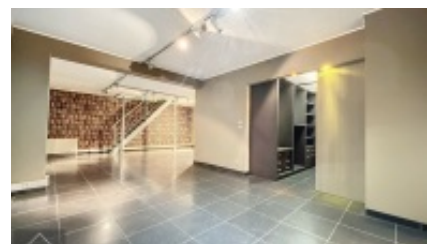
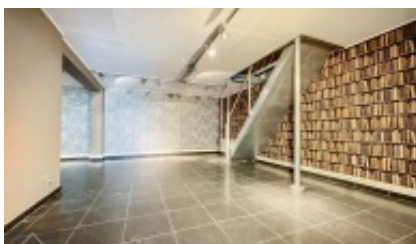
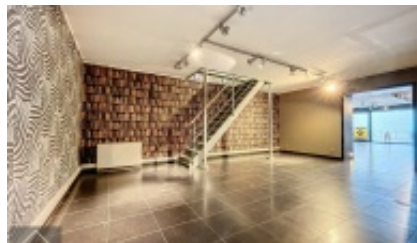
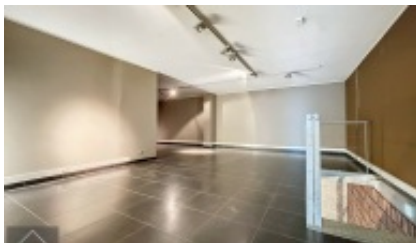
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!