



4524 JB SLUIS
adres op aanvraag

€ 459.000,-
ref. A1937-101

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|---------------|------------------------|---|
| Referentie | A1937-101 | Beschikbaarheid | / |
| Prijs | € 459.000,- | EPC | / |
| Adres | 4524 JB Sluis | EPC code | / |
| Bouwjaar | 2023 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Nieuwbouw | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|-------------------------|-------------|------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Appartement | 2023 | Nieuwbouw |
| BEBOUWDE OPP. | E-PEIL | PARKING/GARAGE |
| 89 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

RUIM nieuwbouwappartement te Sluis in residentie 'Woontuin de Plataan' met 2 slpks en ruim ZUIDgericht terras!

INDELING:

Eerste verdieping:

Inkomhal - ruime lichtrijke living - volledig geïnstalleerde open keuken - ruime berging/wasplaats - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - volledig ingerichte badkamer (o.a. met lavabomeubel en inloopdouche) - 2 volwaardige slaapkamers - RUIM ZUIDgericht terras.

Opmerkingen:

- Verwarming met warmtepomp!
- Aluminium ramen.
- Het appartement wordt volledig geschilderd!
- Ventilatiesysteem aanwezig.
- Afzonderlijke berging INBEGREPEN in de prijs.
- De geafficheerde prijs is Vrij Op Naam (ALLE KOSTEN INBEGREPEN)!
- KWALITATIEVE afwerking!
- Videofonie aanwezig.
- Mogelijkheid tot het aankopen van een overdekte autostaanplaats.


Aarzel zeker niet om ons te contacteren om een bezoek in te plannen in dit prachtige project: 0032/50.70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

INDELING

| | |
|------------|---|
| badkamer | #0 |
| berging | #0 - Oppervlakte van 5.03 m ² |
| inkomhal | #0 |
| keuken | #0 |
| slaapkamer | #0 |
| terras | #0 - Oppervlakte van 27.29 m ² |
| wasplaats | #0 |
| woonkamer | #0 |

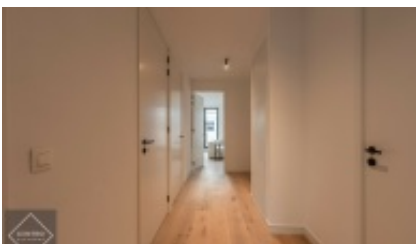
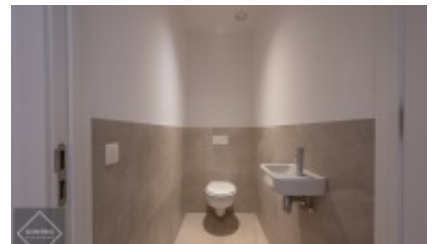
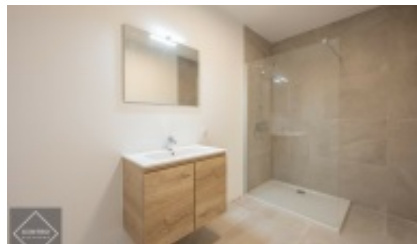
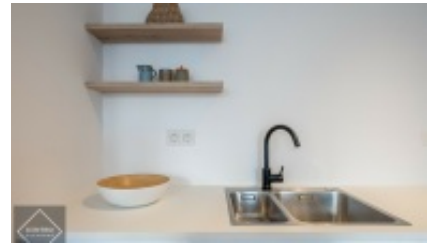
WATERTOETS

| | |
|--|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Nee |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | In aanvraag |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!