



8800 ROESELARE
Brugsesteenweg 353

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0166

ALGEMEEN

Referentie	L0166	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Brugsesteenweg 353, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
434 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Winkelruimte: ± 434 m²

Voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen.

INDELING:

Open winkelruimte (B: 11,97 m x D: 36,23 m), H: 3,10m, gedeelte vooraan verlaagd plafond op 2,50m - sanitair (m/v) - achteraan een klein magazijn/opslagruimte met kitchenette en aparte rechtstreekse toegangsdeuren naar de parking.

AFWERKING:

Solide betonnen constructie (betonplaten), laminaat vloer, plat dak steeledek met isolatie, stopcontacten (standaard en drijfkracht), glazen inkomdeuren, aparte kitchenette en toilet.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (3x400V +N) , wateraansluiting, gasaansluiting, riolering.

LIGGING:

Deze unit, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen op het Mammoetcenter III te Roeselare, langs de N32, ongeveer 1 km van de Ring E403 Tielt/Ardoioie/Beveren.


De Mammoet centers zijn gelegen op de Brugsesteenweg in Roeselare, één van de belangrijkste invalswegen van het stadscentrum met aanwezigheid van vele baanwinkels (Media Markt, Vandenborre, Brico, AVA, etc.), McDonalds & Burger King. De invalsweg zelf en de aanwezigheid van vele winkelenheden zorgen ervoor dat er steeds veel passage en bezoek is in deze shoppingcenters. De Mammoet III is gemakkelijk bereikbaar en beschikt over uitgebreide parkeer...

DETAILS

INDELING

berging	#0
parkeerplaats	#0
toilet	#0
winkel	#0 - Oppervlakte van 434 m ²

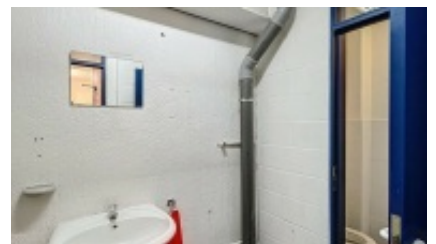
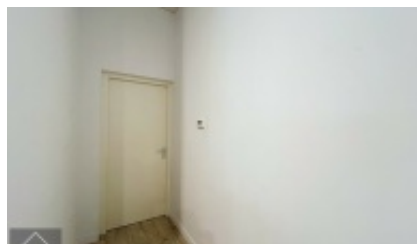
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Mogelijk overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!