



INSTAPKLAAR HANDELSPAND (VOEDINGSZAAK) MET VERHUURD APPARTEMENT
(3 SLPKMS) OP VERDIEPING. OP ZICHTLOCATIE TE BRUGGE (SINT-KRUIS)!



8310 SINT-KRUIS
Moerkerksesteenweg 202

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0728

ALGEMEEN

Referentie	Q0728	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Moerkerksesteenweg 202, 8310 Sint-Kruis	EPC code	20230303-0002818606-KNR- 1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2005	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
325 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Bebouwde oppervlakte: ± 163m²

Bewoonbare oppervlakte: ± 325m²

Twee shop & go parkeerplaatsen voor de deur!!!

INDELING:

Gelijkvloers: Volledig ingerichte handelsruimte, sanitaire ruimte (3 toiletten, rolstoel-toegankelijk), ingerichte keuken & opslagruimte (met koelcel en diepvries).<

Afzonderlijke inkom voor het appartement!!

Eerste verdieping: Inkomhal, rechthoekige en lichtrijke leefruimte (40m²), ingerichte keuken en badkamer, voorzien van wastafel, ligbad en toilet.

Tweede verdieping: nachthal - 3 slaapkamers.

Zolderverdieping: Volledig geïsoleerd en toegankelijk via valluik met uitschuifbare trap.

GROTE TROEVEN van dit handelspand:

- inclusief 44 Zonnepanelen van 300Wp (geplaatst in 2019), waarvan 14 panelen op het dak en 30 panelen op de koer (achteraan het perceel).

- Volledig geïsoleerd zadeldak (°2019).

- NIEUWE AIRCO (°2023) in de handelsruimte.

- TOONBANK inbegrepen.

- NIEUWE (°2023) PVC-RAMEN met hoge-rendementsbeglazing (appartement), voorzien van ROLLRUIKEN.

- APPARTEMENT VERHUURD AAN €730/MAAND.

- Afzonderlijke tellers voor handelsgelijkvloers en appartement.

-Twee shop & go parkeerplaatsen voor de deur!!!


- **GEEN OVERNAM...**

DETAILS

INDELING

appartement	#0 - Oppervlakte van 71 m ²
appartement	#0 - Oppervlakte van 71 m ²
winkel	#0 - Oppervlakte van 163 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474 86 23 76
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW
PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!