



**8210 VELDEGEM**  
adres op aanvraag

**€ 695.000,-**  
ref. A1947a

## ALGEMEEN

|                |               |                        |                            |
|----------------|---------------|------------------------|----------------------------|
| Referentie     | A1947a        | Beschikbaarheid        | Bij akte                   |
| Prijs          | € 695.000,-   | EPC                    | 163 kWh/m <sup>2</sup>     |
| Adres          | 8210 Veldegem | EPC code               | 20230323-00028364648-RES-1 |
| Bouwjaar       | 2006          | Kadastraal inkomen     | € 1.787                    |
| Renovatiejaar  | -             | Onroerende voorheffing | /                          |
| Algemene staat | Instapklaar   |                        |                            |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|                          |             |                    |
|--------------------------|-------------|--------------------|
| TYPE                     | BOUWJAAR    | ALGEMENE STAAT     |
| <b>Winkel met woonst</b> | <b>2006</b> | <b>Instapklaar</b> |
| BEBOUWDE OPP.            | E-PEIL      | PARKING/GARAGE     |
| <b>442 m<sup>2</sup></b> | -           | -                  |

## OMSCHRIJVING

Onmiddellijk instapklaar woon- en handelshuis op commerciële ligging te Veldegem!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Instapklare volledig ingerichte handelsruimte met alle moderne apparatuur (momenteel ingericht als frituur en snackbar) - diverse koelcellen, diepvries en berguimte - afzonderlijke dames - en herentoiletten.

#### Eerste verdieping:

Hal - gezellige ruime leefruimte met open keuken - toilet - wasplaats - ruim terras bijhorend aan de woning.

#### Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, ligbad en af te werken doucheceel) - 3 slaapkamers.

#### \*Opmerkingen:

- Alle inrichting en toestellen blijven aanwezig in de frituur!
- EPC: 163 kWh/m²!
- RECENTE CV-installatie op aardgas!


PERFECT onderhouden frituur met vast cliënteel met instapklare woonst op UITERST COMMERCIELE LIGGING te Veldegem tussen andere handelszaken! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

## DETAILS

### INDELING

|            |    |
|------------|----|
| badkamer   | #0 |
| balkon     | #0 |
| berging    | #0 |
| eetkamer   | #0 |
| kelder     | #0 |
| keuken     | #0 |
| slaapkamer | #0 |
| terras     | #0 |
| terras     | #0 |
| toilet     | #0 |
| wasplaats  | #0 |
| winkel     | #0 |

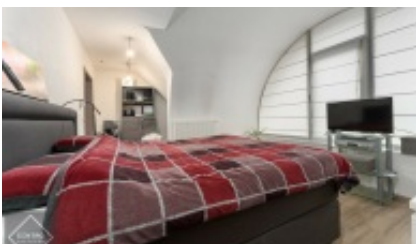
### WATERTOETS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|   |            |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja         |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP?                                  | Nee        |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee        |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee        |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee        |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee        |

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



## NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!