



INSTAPKLARE OPSLAG -OF PRODUCTIEHAL ( $\pm 3.300\text{M}^2$ ) MET GEÏNTEGREERDE  
KANTOREN ( $\pm 230\text{M}^2$ ) TE VICHTE (ANZEGEM).



**8570 VICHTE**  
Oudenaardestraat 84/11+13

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0370-11

## ALGEMEEN

Referentie	P0370-11	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Oudenaardestraat 84/11+13, 8570 Vichte	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn met kantoor</b>	-	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>3562.3 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Vichte is vlot bereikbaar door zijn ligging bij een afrit (nummer 4) van de A14/E17.

### INDELING:

#### Vooraan:

Magazijn ( $\pm 600\text{m}^2$ ): hoogte 7,30m (vrije hoogte 6,30m) - 2 geïsoleerde en automatische sectionaalpoorten Hormann (h: 4,55m x b: 4,90m).

Kantoor ( $\pm 230\text{m}^2$ ): inkomdeur vanaf de parking, ramen met zicht op het magazijn - verschillende burelen en sanitaire ruimten - deze worden nog volledig AFGEWERKT (vloeren, elektriciteit, verwarming, verlichting,...).

#### Achteraan:

Magazijn ( $\pm 2.732\text{m}^2$ ): doorrit tussen de 2 hallen h: 4,20m; b: 5,00m - de achterste hal heeft een hoogte van 6m.

### AFWERKING:

Betonnen constructie met volledige overspanning - buitenwanden: geïsoleerde sandwichpanelen - binnenwanden: betonsteen en geïsoleerde sandwichpanelen - dak: roofing, veel lichtstraten en héél veel natuurlijk licht - gepolierde betonvloer - overal LED-verlichting.

**BESTEMMING:** opslag, productie, ambacht, ...  
Geen kleinhandel of horeca toegelaten.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Regenwater, elektriciteit (stopcontacten op 230V en 400V, 40A) - telefonie/internet.

### LIGGING:


Centrale ligging in West-Vlaanderen. Op enkele honderden meters van N36 (Deerlijk - Kerkhove). Op slechts 3km van de autosnelweg "A14-E17...

## DETAILS

### INDELING

kantoor	#0 - Oppervlakte van 229.96 m <sup>2</sup>
magazijn	#0 - Oppervlakte van 3332.34 m <sup>2</sup>
parkeerplaats	#0
toilet	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!