



LAATSTE 4 NIEUWBOUW-KANTOORRUIMTEN (± 210 M²) TE HUUR OP
ZICHTLOCATIE TE VICHTE.



8570 VICHTE
Oudenaardestraat 86/0202

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0370-K

ALGEMEEN

Referentie	P0370-K	Beschikbaarheid	in onderling overleg
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Oudenaardestraat 86/0202, 8570 Vichte	EPC code	/
Bouwjaar	2022	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	2022	Nieuwbouw
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
208.7 m²	-	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bruikbare oppervlakten

Kantoor: 208,70 m² of 215,58 m²

INDELING:

- traphal met betontrap en lift
- kantoren beschikbaar op eerste en tweede verdieping
- open (in te delen) ruimte - sanitair (dames/heren) + douche
- gemeenschappelijke parkeerplaats voor de deur met laadpalen

VOORZIENE AFWERKING:

- muren in gladde beton
- dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk
- chape + vloeren
- tegelplafonds
- sanitair (2 toiletten) en douche
- kitchenette (zie render)
- elektriciteit: schakelaars rondom, vloerdozen en kabelgoten voorzien, datakabel.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater - elektriciteit - verwarming/koeling met warmtepomp - riolering - verschillende laadpalen op het terrein.

LIGGING:


Centrale ligging in West-Vlaanderen. Op enkel...

DETAILS

INDELING

parkeerplaats	#0
toilet	#0
kantoor	#2 - Oppervlakte van 208.7 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!