



OPSLAGPLAATS ( ± 2.000M<sup>2</sup>) MET 7M VRIJE HOOGTE VLAKBIJ DE HAVENKOP TE ROESELARE!



**8800 ROESELARE**  
Veldstraat 166

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0427-D2

## ALGEMEEN

Referentie	P0427-D2	Beschikbaarheid	15-07-2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Veldstraat 166, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	-	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>1961 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 1.961m<sup>2</sup>

Toegangsweg: ± 268 m<sup>2</sup>

### INDELING:

Overdekte toegangsweg voor oplegger.

Magazijn/opslagruimte (B: 34,40m x L: 57;00m).

### AFWERKING:

Gemetste constructie met volledige overspanning - gepolierde betonvloer - plat dak (steeldeck) met isolatie en centrale lichtstraat - vrije hoogte 6,95 m (H: 8,40 m) - elektrische sectionaalpoorten Crawford (B: 5,00m x H: 4,5m) met geïntegreerde loopdeur - TL-verlichting.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, water.

### LIGGING:

Op 3,5km van op-en afrit E403/A17. Op 100m van de Kop van De Vaart (kanaal Roeselare-Leie).

Vlakbij centrum Roeselare (in nabijheid van winkels, restaurants, bakkerij, beenhouwerij etc.)

### \* Bijzonderheden:

- Prijzen per maand excl. lasten en onroerende voorheffing.

- Beschikbaar 01-04-2024.

- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be) P0427 of contacteer ons via 050700102.

**CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED** is reeds 23 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.

Wilt u ook weten hoeveel uw bedrij...


## DETAILS

### INDELING

magazijn

#0 - Oppervlakte van 1961 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens  
GSM +320490119111  
Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



**NIEUWBOUW**  
PROFESSIEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!