



OPBRENGSTEIGENDOM MET 5% RENDEMENT!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. A1921

## ALGEMEEN

Referentie	A1921	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	158 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20230602-0002908006-RES-1
Bouwjaar	1961	Kadastraal inkomen	€ 2.592
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Appartementsgebouw</b>	<b>1961</b>	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>286 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom bestaande uit 4 appartementen in een degelijk gebouw op GOEIE LIGGING te Blankenberge!

INDELING:

**Gelijkvloers: Appartement 1**

Inkomhal - living - volledig ingerichte recente keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, oven, frigo en vaatwasmachine) - wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en inloopdouche) - RUIIME slaapkamer - bureel - ZUIDWEST-gericht terras.

**Eerste verdieping: Appartement 2**

Inkomhal - living - ingerichte keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, microgolfoven en frigo) - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - berging - 2 volwaardige slaapkamers - ZUIDWEST-gericht terras.

**Tweede verdieping: Appartement 3**

Inkomhal - living - ingerichte keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, microgolfoven en frigo) - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - berging - 2 volwaardige slaapkamers - ZUIDWEST-gericht terras.

**Derde verdieping: Appartement 4**

Inkomhal - living - ingerichte keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, microgolfoven en frigo) - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - berging - 2 volwaardige slaapkamers - ZUIDWEST-gericht terras.

**Kelderverdieping:**


- Tellerruimte (Afzonderlijke meter...

## DETAILS

### INDELING

appartement	#0
badkamer	#0
berging	#0
kelder	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

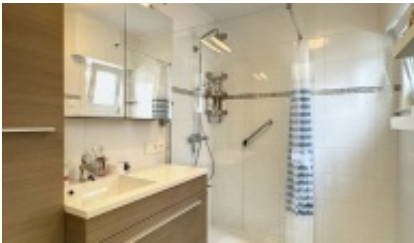
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



## NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!