



VOLLEDIGE VERNIEUWDE KANTOORRUIMTE (126M2, UITBREIDBAAR TOT 173M2),
VOORZIEN VAN PERSONENLIFT. LANGS EEN INVALSWEГ EN OP 500M VAN HET
HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE.



8310 ASSEBROEK
Baron Ruzettelaan 110

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0613-1V

ALGEMEEN

Referentie	Q0613-1V	Beschikbaarheid	April 2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Baron Ruzettelaan 110, 8310 Assebroek	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
126 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Eerste verdieping (lift aanwezig): ± 126m² (mogelijkheid om de kantoorruimte op de 2^o verdieping (47m²) bij te huren!

INDELING:

Glv.: Lichtrijke, gemeenschappelijke inkomhal met trap en lift

1^oV: inkomhal met wachtruimte/balie - één open landschapsbureel (veel natuurlijk daglicht) - sanitair (dames/heren) - kitchenette - technische ruimte.

AFWERKING

Deze ruimte zal tot in de puntjes afgewerkt worden, zoals voor gesteld op de gemaakte renders/foto's.

Vernieuwingen:

Nieuwe ramen met hogere dementsbeglazing

Nieuwe veluxen in het zadeldak

Nieuw verlaagd plafond

Nieuw vloeren

Nieuw sanitair (dames/heren)

Nieuwe kitchenette

Muren bepleisterd en geschilderd

Nieuwe centrale verwarming/warmtepomp

Kortom: instapklaar, volledig nieuw en goed geïsoleerd (wanden/dak)!!

GROTE TROEVEN van dit pand:

- Groot volume met mooie gevelbreedte.

- Ruime openbare parkeergelegenheid voor de deur

- Zijn ligging!

LIGGING:


- Centrale ligging: op wandelafstand van winkels...

DETAILS

INDELING

kantoor #1 - Oppervlakte van 126 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

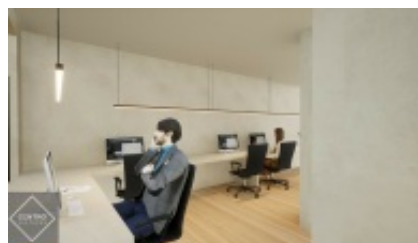
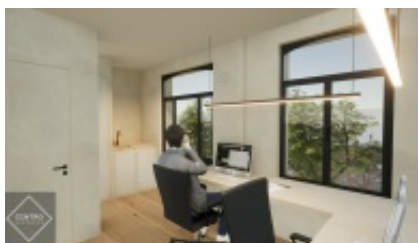
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Ja

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

050 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CENTRO
REELS/FASTGOED

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!