



**8340 SIJSELE**  
Dorpsstraat 89

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0722-P

## ALGEMEEN

Referentie	Q0722-P	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Dorpsstraat 89, 8340 Sijsele	EPC code	20220419-0002586039-KNR-1
Bouwjaar	1952	Kadastraal inkomen	€ 1.120
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Projectgrond</b>	<b>1952</b>	<b>Normaal</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
-	-	-

## OMSCHRIJVING

### BESTEMMING:

Gelegen in woongebied en BPA "Dorpskom Noord" (K.B. 15/07/1975).

Hoofdbestemming (70%): wonen

Nevenbestemming (30% met maximum van 300m<sup>2</sup>): kleine ambacht, opslag en handel (detailhandel, horeca, diensten, kantoren).

### BOUWVOORSCHRIFTEN:

Bouwlagen: 2 + hellend dak

Bouwdiepte: 15m (gelijkvloers) en 12m (verdieping)

### LIGGING:

- Op een zicht-locatie in het centrum van Sijsele!

### \* Bijzonderheden:

- Mogelijkheid om de naastliggende rijwoning met 2 slpkms (huisnummer 87) bij te kopen!

- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **Q0722-P** of contacteer ons via **050/70.01.02**

**CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED** is reeds 22 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.


Wilt u ook weten hoeveel uw bedrijfsgebouw waard is?

Contacteer ons vrijblijvend voor een marktconforme waardebeoordeling van uw pand.

## DETAILS

### INDELING

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



**CONTACTPERSOON**

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!