



CASCO LICHTRIJKE KANTOORRUIMTE ( $\pm 140\text{M}^2$ ) OP EEN HOEK-LIGGING OP 50M  
VAN "K IN KORTRIJK" !



**8500 KORTRIJK**  
Kleine Sint-Jansstraat 1

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0719-K

## ALGEMEEN

Referentie	Q0719-K	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Kleine Sint-Jansstraat 1, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	-	<b>Nieuwbouw</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>136.4 m<sup>2</sup></b>	<b>40</b>	-

## OMSCHRIJVING

Ondernemen in het bruisende centrum van Kortrijk?

Hier geniet u van enorme visibiliteit door de hoekligging én de ligging pal aan de ingang van "K in Kortrijk" met 6 (!) miljoen bezoekers per jaar.

### Benaderende bruto-OPPERRVLAKTEN:

Kantoorruimte: ± 136,20 m<sup>2</sup>

### INDELING:

Open kantoorruimte op HOEK-ligging Sint-Jansstraat en Kleine Sint-Jansstraat met véél glaspartijen en aparte vitrine - 2 toegangen (voor publiek via de winkelstraat en privaat via het appartementsgebouw) - 2 aparte toiletten (afvoeren zitten klaar voor toilet en handwasser) - H: 3,65m - 99/1.000sten.

### AFWERKING:

Wordt verkocht in huidige staat: zo kan u zelf uw afwerkingsmaterialen en indeling bepalen! PUR is reeds geplaatst op de volledige vloer.

Er werd in de basisakte voorzien dat de eigenaar van het handelsgelijkvloers zonnepanelen mag plaatsen op het dak van het gebouw.

Nieuwbouw en volledig ingesloten: lagere energiekosten!

### NUTSVOORZIENINGEN:

Nutsaansluitingen zijn voorzien in aparte gemeenschappelijke lokalen.

Afvoeren voor toiletten en watertoevoer voorzien volgens plan.

### BESTEMMING:

Conform de basisakte:


Voor de handelsruimte op het gelijkvloers is elke normale handelsactiviteit toegestaan, zoals onder meer voedingsketen (Delhaize-Carrefour), kledijwinkel, meubelzaak, comput...

## DETAILS

### INDELING

kantoor #0 - Oppervlakte van 136.2 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

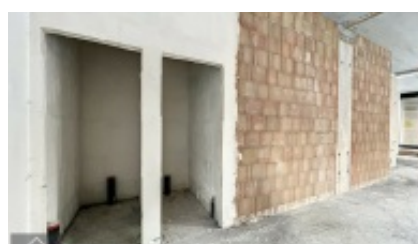
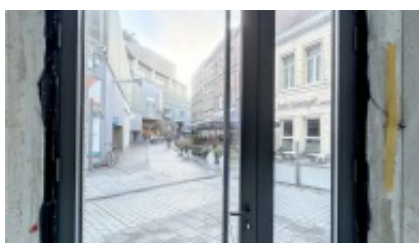
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!