



RECENT (° 2019) EN GOED GEÏSOLEERDE NB OPSLAGRUIMTE (488M<sup>2</sup>) MET HOGE SECTIONAALPOORT EN 4-TAL PRIVATE PARKINGS VOOR DE DEUR. OP AMBACHTELIJKE ZONE TE OOSTENDE.



**8400 OOSTENDE**  
Oudenburgsesteenweg 31/H7

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0269-TK

## ALGEMEEN

Referentie	P0269-TK	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Oudenburgsesteenweg 31/H7, 8400 Oostende	EPC code	/
Bouwjaar	2019	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	<b>2019</b>	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>488 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

**Benaderende AFMETINGEN:** 15m x 32,5m

**AFWERKING:** Metalen constructie behandeld met roestwerende verf, wanden in geïsoleerde gladde beton, gepolierde en gewapende betonvloer, geïsoleerd plat dak (steeldeck), elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m x b: 4m), afzonderlijke inkomdeur, branddeur (in achtergevel), vrije hoogte: 7,2m, volledige overspanning (geen palen), toilet met lavabo.

**NUTSVOORZIENINGEN:** Stads- en regenwater (regenwaterpomp AANWEZIG), LED-verlichting, stopcontacten, verwarming op aardgas mogelijk, elektriciteit (drijfkracht), internet (glasvezel).

**LIGGING:** Op ambachtelijke zone "OSRE" te Oostende, vlakbij op- en afrit A10/E40 (Brussel-Oostende).

\*Opmerkingen:


- Goed geïsoleerde ruimte, scheelt in de energiefactuur.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be) : **P0269-TK** of contacteer ons via **050/70.01.02** voor meer info.

## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 488 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

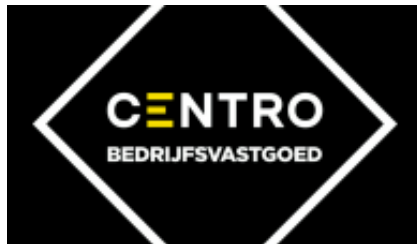
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



## NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!