



LAATSTE NB-KANTOORRUIMTE (± 285M²) MET PRIVAAT TERRAS (± 40M²) EN UNIEK OPEN ZICHT. VEEL NATUURLIJK LICHT VIA DE GROTE GLASPARTIJEN.



8550 ZWEVEGEM
Harelbeekstraat 169/101

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0583

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|---|------------------------|----------|
| Referentie | Q0583 | Beschikbaarheid | bij akte |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | Harelbeekstraat 169/101, 8550 Zwevegem | EPC code | / |
| Bouwjaar | 2013 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Nieuwbouw | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|--------------------------|-------------|------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Kantoorruimte | 2013 | Nieuwbouw |
| BEBOUWDE OPP. | E-PEIL | PARKING/GARAGE |
| 284 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

**Nieuwe kantoorruimte te koop op een strategische ligging met uniek zicht te Zwevegem!
Voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen voor de deur, en mogelijkheid om 6 private (achter slagboom met toegangscontrole) bij te kopen.**

INDELING:

Eén open ruimte met grote glaspartijen (op volle hoogte), met een mooi open zicht op de eerste verdieping.
Afzonderlijke inkom op eerste verdieping, toegankelijk via trap of personenlift.
Er kunnen 6 private parkeerplaatsen bijgekocht worden. Dit naast de gemeenschappelijke op het volledige terrein.

AFWERKING:

Wordt verkocht in huidige staat, zijnde casco, maar verdere afwerking van A tot Z is bespreekbaar met de bouwheer. De glazen wand met inkomdeur tussen gang kantoren en terras wordt nog voorzien.
Voordeel is dat u zelf nog uw indeling en afwerking kan kiezen!
De gemeenschappelijke delen, waaronder inkomhal, traphal, omgevingswerken (groenaanleg en verharding) en lift zijn wel reeds volledig afgewerkt (inclusief vloer, pleisterwerk, schilderwerk).

NUTSVOORZIENINGEN:

Alle nutsen (stadswater, elektriciteit, telefoon en aardgas) aanwezig, alsook afvoeren voor toiletten en spoelbakken (kitchenette).
Tevens mogelijkheid om AIRCO-toestellen te plaatsen (ruimte voorzien voor buitenunit).

LIGGING:


- Strat...

DETAILS

INDELING

| | |
|---------------|---|
| parkeerplaats | #0 |
| terras | #0 - Oppervlakte van 38.87 m ² |
| kantoor | #1 - Oppervlakte van 284 m ² |

WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woonuitbreidingsgebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Ja |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CENTRO
IMMO-ADVIESVASTGOED

Overweegt u op korte termijn te verkopen?

050 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!