



OPBRENGSTEIGENDOM (HANDELSGELIJKVLOERS + 2 APPARTEMENTEN + 3 GARAGES) TE LAUWE!



8930 LAUWE
adres op aanvraag

€ 795.000,-
ref. A1822ia

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie | A1822ia | Beschikbaarheid | / |
| Prijs | € 795.000,- | EPC | / |
| Adres | 8930 Lauwe | EPC code | 20200122-0002239132-KNR-2 |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
|--------------------------|----------|----------------|
| Opbrengsteigendom | - | - |
| BEBOUWDE OPP. | E-PEIL | PARKING/GARAGE |
| 850 m² | - | 3 |

OMSCHRIJVING

Volledig verhuurd opbrengsteigendom, bestaande uit een verhuurde handelsruimte, 2 verhuurde RUIME appartementen (elk 4 slpks) en 3 ruime garages!

INDELING:

Gelijkvloers: Winkel (Circa 348m2)

Ruim handelsgelijkvloers (Momenteel verhuurd/ Ingericht als bruidswinkel en Ceremoniekleding) - 3 RUIME garageboxen (Circa 98m2).

Eerste verdieping: Duplexappartement 1: Circa 204m2

Hal - ruime living met volledig ingerichte open keuken - wasplaats - berging - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - ZUIDWEST-gericht terras.

Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en toilet) - 4 RUIME slaapkamers.

Eerste verdieping: Duplexappartement 2: Circa 200m2

Hal - ruime living met volledig ingerichte open keuken - wasplaats - berging - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - ZUIDWEST-gericht terras.

Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en toilet) - 4 RUIME slaapkamers.

Opmerkingen:

- De appartementen werden volledig gerenoveerd.
- De elektriciteit van de appartementen werd goedgekeurd.
- Afzonderlijke elektriciteit-, water- en aardgasmeters.
- Geen syndickosten!


Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info of e...

DETAILS

INDELING

| | |
|---------------|----|
| appartement | #0 |
| badkamer | #0 |
| garage | #0 |
| keuken | #0 |
| parkeerplaats | #0 |
| terras | #0 |
| toilet | #0 |
| wasplaats | #0 |
| winkel | #0 |
| woonkamer | #0 |

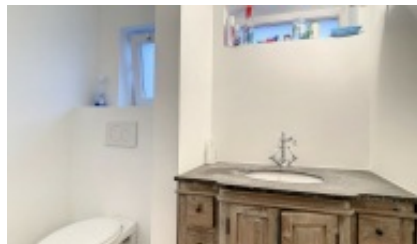
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-----------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Nee |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Industriegebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Ja |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!