



OPBRENGSTEIGENDOM (HANDELSGELIJKVLOERS + 2 APPARTEMENTEN + 3 GARAGES) TE LAUWE!



**8930 LAUWE**  
adres op aanvraag

**€ 795.000,-**  
ref. A1822a

ALGEMEEN

Referentie	A1822a	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 795.000,-	EPC	/
Adres	8930 Lauwe	EPC code	20200122-0002239132-KNR-2
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Opbrengsteigendom</b>	-	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>850 m<sup>2</sup></b>	-	<b>3</b>

## OMSCHRIJVING

Volledig verhuurd opbrengsteigendom, bestaande uit een verhuurde handelsruimte, 2 verhuurde RUIME appartementen (elk 4 slpks) en 3 ruime garages!

### INDELING:

#### Gelijkvloers: Winkel (Circa 348m2)

Ruim handelsgelijkvloers (Momenteel verhuurd/ Ingericht als bruidswinkel en Ceremoniekleding) - 3 RUIME garageboxen (Circa 98m2).

#### Eerste verdieping: Duplexappartement 1: Circa 204m2

Hal - ruime living met volledig ingerichte open keuken - wasplaats - berging - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - ZUIDWEST-gericht terras.

#### Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en toilet) - 4 RUIME slaapkamers.

#### Eerste verdieping: Duplexappartement 2: Circa 200m2

Hal - ruime living met volledig ingerichte open keuken - wasplaats - berging - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - ZUIDWEST-gericht terras.

#### Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en toilet) - 4 RUIME slaapkamers.

### Opmerkingen:

- De appartementen werden volledig gerenoveerd.
- De elektriciteit van de appartementen werd goedgekeurd.
- Afzonderlijke elektriciteit-, water- en aardgasmeters.
- Geen syndickosten!


Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info of e...

## DETAILS

### INDELING

appartement	#0
badkamer	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
winkel	#0
woonkamer	#0

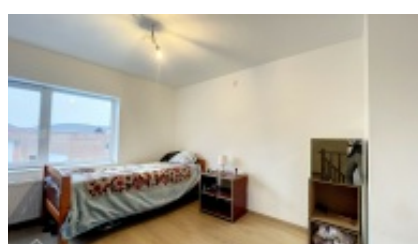
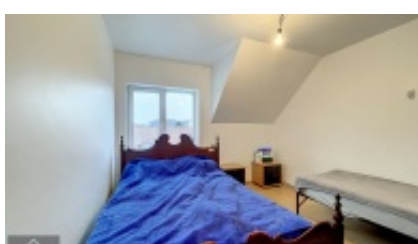
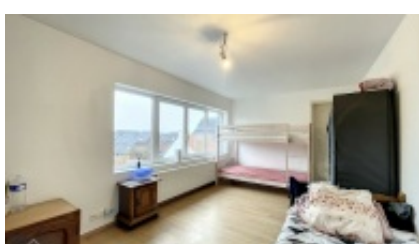
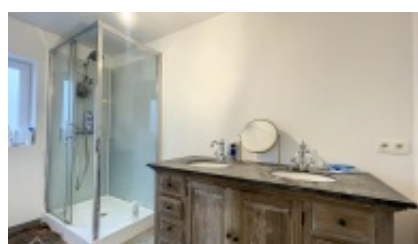
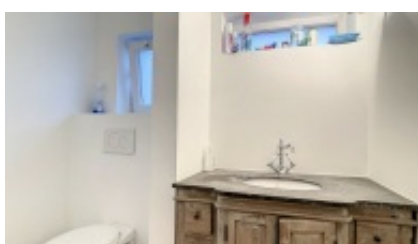
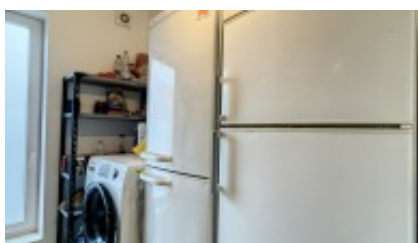
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!