



INSTAPKLARE, GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (± 3.065 M2) MET 3 HOGE SECTIONAALPOORTEN TE BEVEREN-LEIE (WAREGEM).



8791 BEVEREN-LEIE
Barmbeekstraat 10

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0700-4

ALGEMEEN

Referentie	Q0700-4	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Barmbeekstraat 10, 8791 Beveren-Leie	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
3065 m²	-	-

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 3.055 m² (52,84m x 58m)

AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – gewapende betonvloer – plat dak met geïsoleerde sandwichpanelen – 3 elektrische sectionaalpoorten (b: 4,50m x h: 4,45m) – aparte loopdeuren – sanitair- hoogte 5,80m; vrije hoogte 4,50m – het gedeelte achteraan van ± 800m² heeft een hoogte van 8,60m – TL-verlichting.

Algemene staat: instapklaar!

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Goed geïsoleerd.
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking.
- Reclametotem met uw naam.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Industriezone!

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (40A) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en brandblusser.

LIGGING:

De site ligt op 7,6 km van het op- en afrittencomplex E17-Waregem.

* Bijzonderheden

- Onze referentie op www.centro.be: **Q0700-4** of contacteer ons via **050700102**.


CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 23 jaar gespecialiseerd...

DETAILS

INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 3065 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkeurecht volgens het RUP? Nee

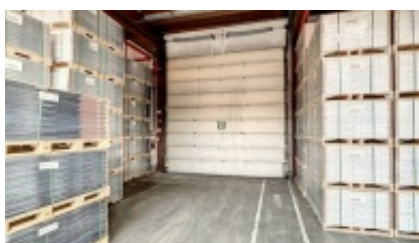
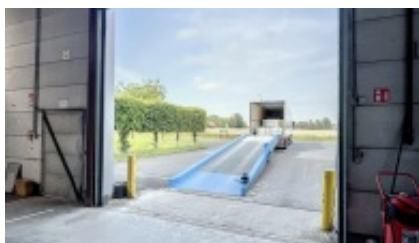
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!