



NB LOODS (401M2) VOORZIEN VAN ALLE NUTSEN, GROTE GLASPARTIJ, VRIJE HOOGTE VAN 6,2M (TUSSENVERDIEPING MOGELIJK) OP AMBACHTELIJKE ZONE TE JABBEKE.



8490 JABBEKE
Vlamingveld 19/J

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0389

ALGEMEEN

Referentie	P0389	Beschikbaarheid	15/04/2023
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Vlamingveld 19/J, 8490 Jabbeke	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Opslagruimte	2023	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
401 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende AFMETINGEN:

15,14m breed op 25,62m diep

AFWERKING:

Grote glaspartij voorzien: IDEEAAL voor KANTOOR.

Constructie: Betonnen constructie met volledige overspanning, vrije hoogte 6,2m.

Buitengevels: Gladde betonpanelen

Binnenwanden: Betonwanden (15cm) over de volledige hoogte. (RF 60).

Dak: Geïsoleerd betonnen dak met centrale lichtstraat (3m x 10m).

Vloer: gepolierde betonvloer.

Algemeen: Brandklasse C voorzien van RWA (geïntegreerd in de lichtstraat). Conform EPB qua isolatie!

BESTEMMING: opslagruimte (> 50%), nijverheid, lichte productie, ambacht.

NUTSVOORZIENINGEN: Afzonderlijke tellers voor nutsvoorzieningen. Internet, elektriciteit, regenwater, aardgas, LED-verlichting.

LIGGING:

Op ambachtelijke zone te 8490 Jabbeke.

Op 200m van autosnelweg E40/E403.

* Bijzonderheden:

- ABSOLUTE NIEUWSTAAT.

- Oplevering voorzien 15 april 2023.

- Prijzen per maand, excl. BTW (21%), gemene kosten en onroerende voorheffing (conform aanslagbiljet).

- 5 private parkeerplaatsen afzonderlijk bij te huren aan € 400,-/parkeerplaats/jaar

- Onze referentie op www.centro.be


DETAILS

INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 401 m²

parkeerplaats #0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Is er een voorkoopprecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Ja

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!