



HYPERMODERNE EN BEMEUBELDE "PLUG & PLAY"-KANTOORRUIMTE (± 25M2),  
VOORZIEN VAN ALLE RAND-ACCOMMODATIE (VERGADERZALEN, SANITAIR,  
RESTAURANT/KEUKEN, TERRAS, PARKING, FIETSENSTALLING, ...). KORTE-  
TERMIJN (JAARLIJKS) HUUR MOGELIJK!



**8300 KNOKKE-HEIST**  
Kalvekeetdijk 179 5

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. O0102-15

## ALGEMEEN

Referentie	O0102-15	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Kalvekeetdijk 179 5, 8300 Knokke-Heist	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	<b>2021</b>	<b>Luxe afwerking</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>25 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Afzonderlijk afsluitbare & **bemeubelde KANTOORRUIMTE (± 25m<sup>2</sup>)**

Alles staat klaar om onmiddellijk te beginnen. Al de rest wordt voor u gedaan!

#### **RAND-ACCOMODATIE (vrij te gebruiken)**

- 4 vergaderzalen, voorzien van meubilair
- 2 wachtzones, voorzien van meubilair
- Presentatieruimte met apparatuur
- Fitness-ruimte met toestellen in de kelder
- Restaurant met alle faciliteiten, meubilairen **prachtig ZONNE-terras**
- Sanitaire ruimten dames/heren: 6 toiletten, waarvan één mindervalide en 2 urinoirs.
- Vrij gebruik van de gemeenschappelijke parkeergelegenheid achter het gebouw.

**LIGGING:** Op zichtlocatie (Natiënlaan) te Knokke.

\* Bijkomende interessante informatie:


- Zeer moderne faciliteiten & technologie
- ALL-in prijs (excl. btw)
- Maandelijkse vergoeding is exclusief 21% btw, onroerende voorheffing en verbruik nutsen.
- Foto's zijn indicatief (betrokken ruimte).
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be) : **00102-12** of contacteer ons op **050 70 01 02**

## DETAILS

### INDELING

kantoor #0 - Oppervlakte van 25 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? In aanvraag

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

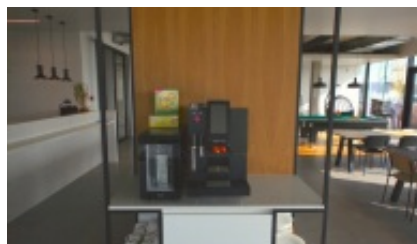
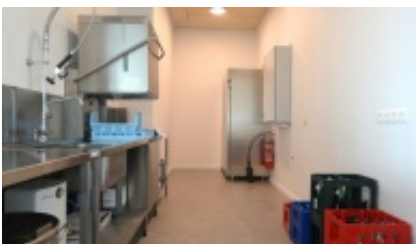
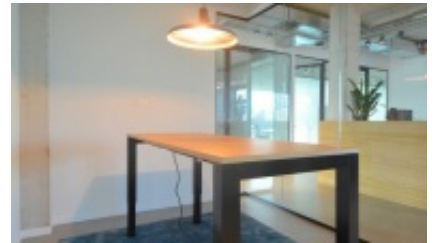
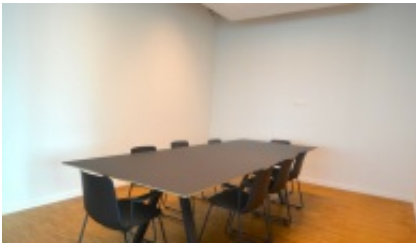
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!