



3 VOLLEDIG VERNIEUWDE VERHUURDE STUDIO'S VAN ± 40M² OP GUNSTIGE
LIGGING TE CENTRUM ROESELARE.



8800 ROESELARE
Rode-Kruisstraat 40

€ 390.000,-
ref. A1886

ALGEMEEN

Referentie	A1886	Beschikbaarheid	onmiddellijk
Prijs	€ 390.000,-	EPC	141 kWh/m ²
Adres	Rode-Kruisstraat 40, 8800 Roeselare	EPC code	20221004-0001277654-RES-6
Bouwjaar	1980	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2023	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Gerenvoerd		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Opbrengsteigendom	1980	Gerenvoerd
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
120 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Lichtrijke en perfect instapklare, VERNIEUWDE studio's in een residentie met 16 studio's en 8 parkeerplaatsen.

INDELING:

Inkomhal - leef/slaapruimte - ingerichte open keuken (o.a. met elektrische kookplaat, enkele spoelbak, oven, dampkap en frigo met diepvriesvak) - badkamer (o.a. met lavabo, spiegel, toilet en douche) - berging met verwarmingsketel - terras.

AFWERKING:

Overal nieuwe laminaat - nieuwe dubbele beglazing - badkamer betegeld - verlichtingsarmaturen - geschilderd.

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIG appartement: Er werden nieuwe ramen geplaatst, nieuw EPC in aanvraag!
- Lift aanwezig - geen syndicuskosten.
- Aparte gas -en elektriciteitsteller, tussenteller water.
- Vaste bewoning/domicilie toegestaan.


Contacteer ons snel voor een bezoek ter plaatse op het nummer **050/70.01.02** of via **info@centro.be** !

DETAILS

INDELING

badkamer	#2
balkon	#2 - Oppervlakte van 3 m²
keuken	#2
toilet	#2
woonkamer	#2

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!