



PRAKTIJKRUIJTE / KANTOOR OP GELIJKVLOERS VAN 130M² MET
PARKEERGELEGENHEID VOOR DE DEUR!



8880 LEDEGEM
Smissestraat 25

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0656-TH

ALGEMEEN

Referentie	Q0656-TH	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Smissestraat 25, 8880 Ledegem	EPC code	/
Bouwjaar	1990	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2010	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelsgelijkvloers	1990	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
130 m²	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers (130m²): Sas met afzonderlijke inkomdeur

De huidige indeling, bestaande uit verschillende praktijkruimten, sanitaire voorzieningen en keuken, werd gemaakt met valse wanden, die gemakkelijk aanpasbaar zijn (één open ruimte of een totaal andere indeling).

Parkeergelegenheid voor de deur (volledige voorgevel).

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen in woongebied: bewoning, handel, diensten, kantoor, ...

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit.

LIGGING:

Openbaar vervoer: op 0,2 m van een bushalte; op 7,14 km van het station van Wevelgem


* Bijzonderheden

- Onze referentie op www.centro.be: **Q0656 - TH** of contacteer ons via **050700102**.

DETAILS

INDELING

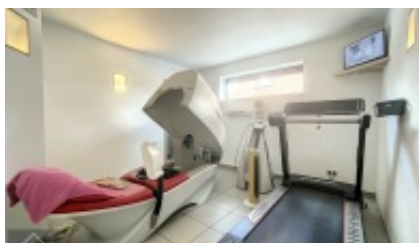
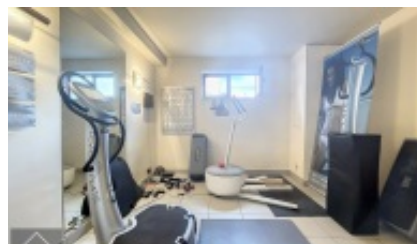
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

080 70 01 02
Info@centro.be
www.centro.be

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!