



GOED DRAAIENDE SLAGERIJ (WINKEL MET ATELIER: ALLE TOEBEHOREN) MET  
RUIME WOONST LANGS EEN DRUKKE INVALSWEГ VAN BRUGGE. OP EEN  
BOOGSCHEUT VAN HET HISTORISCH CENTRUM)



**8000 BRUGGE**  
Blankenbergse Steenweg 62

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0670

## ALGEMEEN

Referentie	Q0670	Beschikbaarheid	Bespreekbaar met de verkoper
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	89 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Blankenbergse Steenweg 62, 8000 Brugge	EPC code	20221012-0002695141-RES-1
Bouwjaar	2003	Kadastraal inkomen	€ 1.943
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Handelspand</b>	<b>2003</b>	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>425 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Winkel, atelier en garage:**246m<sup>2</sup> **Woning:** 1ste en 2de verdieping:138m<sup>2</sup> - kruipzolder 35m<sup>2</sup> - dakterras: 54m<sup>2</sup> **Kelder:** 30m<sup>2</sup>

**Grondoppervlakte:** 294m<sup>2</sup> -Uitbreidingsmogelijkheden: In de Sint-Pieterszuidstraat heeft men de mogelijkheid om een BOVENBOUW (duplex-appartement) te voorzien.

### INDELING:

#### Handelspand met werkplaats/atelier:

**Gelijkvloers:** Winkelruimte met gekoelde toonbanken - koude atelier met 2 koelcellen en 1 diepvriezer - warme atelier met alle voorzieningen en wasgedeelte - sanitaire voorzieningen (verschillende toiletten dames/heren + douche) - geïnstalleerde keuken aan de binnentuin - ruime dubbele garage.

**Kelder:** droge ruimte voor archief, opslag en compressoren (koelgroepen)

#### Woning


**Eerste verdieping:** Inkom - nachthal - toilet - technische ruimte - lichtrijke woonkamer met ka...

## DETAILS

### INDELING

kelder	#0 - Oppervlakte van 30 m <sup>2</sup>
magazijn	#0 - Oppervlakte van 191 m <sup>2</sup>
slaapkamer	#0
winkel	#0 - Oppervlakte van 55 m <sup>2</sup>

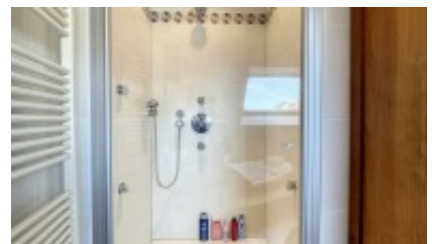
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!