



GERENOMEERD EN GEZELLIG VIS-RESTAURANT TE KOOP AAN DE JACHTHAVEN
EN OUDE VISMIJN TE ZEEBRUGGE! INSTAPKLAAR VOOR NIEUWE UITBATING!



8380 ZEEBRUGGE
Rederskaai 7

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0704C

ALGEMEEN

Referentie	Q0704C	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Rederskaai 7, 8380 Zeebrugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 2.583
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
315 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Handelsruimte op gelijkvloers: 197m²

Kelderverdieping: 118m²

Voorgevelbreedte: 6,30m

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 197m²

Kantoor/winkel:

Gelijkvloers (± 197m²): Ruim buitenterras - gelagzaal (50-tal personen) met bar en open haard, die tevens gebruikt wordt om verse Noorse zalm in te roken - volledig ingerichte keuken met koelcel - sanitaire ruimte (dames/heren).

Kelder (± 118m²): Ruime kelder bereikbaar via trap vanuit keuken ingedeeld in: opslagruimte, voorraadkelder, wijnkelder en bureel.

AFWERKING:

Gemetste constructie - keramische tegelvloer - muren bepleisterd en geschilderd - overal dubbele beglazing met houten schrijnwerk - raam- en deurdorpels in blauwe hardsteen.


Algemene staat: instapk...

DETAILS

INDELING

kelder	#-1 - Oppervlakte van 118 m ²
winkel	#0 - Oppervlakte van 197 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!