



RUIM (430M2), MULTIFUNCTIONEEL PAND (BEWONING, KANTOOR, HORECA, ...)
OP INVALSWEG ROESELARE (VLAKBIJ DE RING R32).



8800 ROESELARE
Hoogleedsesteenweg 340/A

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0597-K

ALGEMEEN

Referentie	Q0597-K	Beschikbaarheid	in onderling overleg
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	174 kWh/m²
Adres	Hoogleedsesteenweg 340/A, 8800 Roeselare	EPC code	20220715-0002639942-RES-1
Bouwjaar	1992	Kadastraal inkomen	€ 1.802
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorgebouw	1992	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
430 m²	-	2

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Bewoonbare (alle verdiepingen samen) oppervlakte: 430m²

Grondoppervlakte: 1.196m²

Aantal aangelegde parkeerplaatsen op het terrein: 12 + dubbele garage.

INDELING:

Gelijkvloers (± 240m²):

Kantoor (± 175 m²) afzonderlijke inkomdeur in glas - inkomhal (10m²) met gastentoilet (1,6m²) en vestiaire (1,6m²) - gang (18,2m²) - secretariaat met ontvangstbalie (4,6m²) - open landschapsbureau (69,2m²) - 3 afzonderlijke burelen (11,8m², 15,9m² en 24,3m²) met zicht op tuin - keuken/refter (20,9m²) met deur naar de zonnige tuin (alle privacy).


Garage (± 65 m²): dubbele garage voorzien van 2 sectionaalpoorten - afzonderlijke ingang deur - radiatoren - tuinberging met waterverzachter - dubbele deur naar de tuin - badkamer met douche en lavabo - toilet - tw...

DETAILS

INDELING

garage	#0 - Oppervlakte van 65 m ²
kantoor	#0 - Oppervlakte van 175 m ²
keuken	#0 - Oppervlakte van 20.9 m ²
parkeerplaats	#0
toilet	#0
tuin	#0
kantoor	#1 - Oppervlakte van 190 m ²
toilet	#1

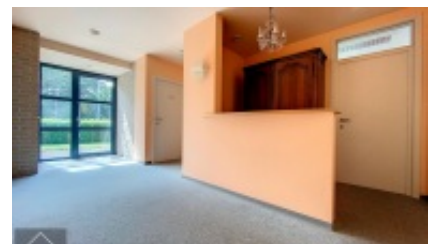
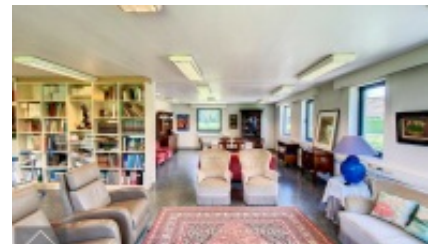
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!