



GEÏSOLEERD MAGAZIJN TE HUUR (875M2) MET 4 SECTIONAALPOORTEN
GUNSTIG GELEGEN IN BEDRIJVENZONE HOGE BARRIÈRE TE ROESELARE!



8800 ROESELARE
Verbrandhofstraat 16/14-17

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0259 14-17

ALGEMEEN

Referentie	P0259 14-17	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Verbrandhofstraat 16/14-17, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
875 m²	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Magazijn van 875m² (18,22 x 48m) - voorlopig opgedeeld in 3 stukken (335m² + 325m² + 215m²), tussenwanden kunnen weg - aan de achterzijde van het gebouw zijn er 4 poorten met aparte deuren, bereikbaar via een doorrit aan de voorkant (h: 4,25m - b: 4,85m) - aparte toegangsdeur aan de voorkant - parkeergelegenheid achteraan.

AFWERKING:

Wanden in Ytong - volledige overspanning - geïsoleerd plat dak steeledek met lichtstraten en LED-lampen - gewapende gepolierde betonnen vloer - 4 elektrische sectionaalpoorten (h: 4,0 m - b: 3,35m) - vrije hoogte 4,25m (nokhoogte 5,25m).

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN: gelegen op zone voor bedrijfsactiviteiten BPA "Verbrandhofstraat". Zone voor niet-milieubelastende bedrijfsactiviteiten; Productie (geen lawaai, noch geurhinder), opslag, ambacht, ... zijn toegelaten.

NUTSVORZIENINGEN: elektriciteit (drijfkracht 3x400V+N), stadswater, LED-verlichting.

LIGGING:

Centrale ligging: vlotte verbinding naar E403 - N36 Ring Roeselare!

*Opmerkingen:


- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder (forfait 1 maand huur)
- Maandelijks voorschot elektriciteit (tussentellers)
- Onmiddellijk beschikbaar !!!
- Onze referentie op

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 875 m ²
parkeerplaats	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!