



**8570 VICHTÉ**  
Oudenaardestraat 84/90

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0370-90

## ALGEMEEN

Referentie	P0370-90	Beschikbaarheid	in onderling overleg
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Oudenaardestraat 84/90, 8570 Vichte	EPC code	/
Bouwjaar	2022	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn met kantoor</b>	<b>2022</b>	<b>Nieuwbouw</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>1098 m²</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

**Constructie – bewoonbare oppervlakten**

**Magazijn:** 674 m<sup>2</sup>

**Showroom:** 212 m<sup>2</sup>

**Kantoor:** 212 m<sup>2</sup>

Aantal parkeerplaatsen: 5

### INDELING:

**Gelijkvloers (± 886 m<sup>2</sup>):**

**Magazijn:**

Magazijn/opslagruimte van 674m<sup>2</sup>.

**Showroom/kantoor:**

Voorgevel en inkomdeur in glas – open (in te delen) ruimte – sanitair (dames/heren) – technische ruimte – private parkeergelegenheid voor de deur met groenzone.

**Eerste verdieping (± 212 m<sup>2</sup>):**

Open (in te delen) ruimte met ramen aan straatzijde.

### AFWERKING:


**Magazijn:**

## DETAILS

### INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 674 m <sup>2</sup>
parkeerplaats	#0
toilet	#0
toonzaal	#0 - Oppervlakte van 212 m <sup>2</sup>
kantoor	#1 - Oppervlakte van 212 m <sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!