



INSTAPKLARE, GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (± 9.853 M2) MET LAADKADE EN ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT TE BEVEREN-LEIE (WAREGEM).



**8791 BEVEREN-LEIE**  
Barmbeekstraat 10/5b

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0411-5

## ALGEMEEN

Referentie	P0411-5	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Barmbeekstraat 10/5b, 8791 Beveren-Leie	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	-	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>9853 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 9.853 m<sup>2</sup>

### AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – gewapende betonvloer – plat dak met geïsoleerde sandwichpanelen – elektrische sectionaalpoort (b: 4,00 m x h: 4,65m) + manuele poort (b: 4,00 m x h: 4,65m) – laadkade – aparte loopdeuren – lichtstraten – hoogte 6,35m ; vrije hoogte 5,00m – lager gedeelte vooraan hoogte 5,00m; vrije hoogte 4,25m met manuele poort (b: 3m x h: 3m) – sanitair – LED + TL –verlichting.

Algemene staat: instapklaar!

### GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Goed geïsoleerd.
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking + laadkade.
- Reclametotem met uw naam.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Industriezone!

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (40A) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en brandblusser.

### LIGGING:

De site ligt op 7,6 km van het op- en afrittencomplex E17-Waregem.

\* Bijzonderheden


- Verhuurprijs excl. gemeenschappelijke kosten, voorschot nutsen en forfait Onroerende Voorheffing (voorschot 1 maand huur).
- Onze referentie op

## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 9853 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens  
GSM +320490119111  
Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



**NIEUWBOUW**  
PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!