



**7543 MOURCOURT**  
adres op aanvraag

**€ 795.000,-**  
ref. A1865

## ALGEMEEN

Referentie	A1865	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 795.000,-	EPC	/
Adres	7543 Mourcourt	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Hoeve</b>	-	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>234 m<sup>2</sup></b>	-	<b>2</b>

## OMSCHRIJVING

Uiterst CHARMANT gelegen vierkantshoeve op 8.064m2!

De hoeve bestaat uit 4 hoofdgebouwen, waaronder een schuur met 4 prachtige openingen, waar grote poorten en/of grote raampartijen kunnen in gestoken worden én een vernieuwd dak, een CHARMANTE half-open schuur met mooie NIEUWE dakconstructie, een verouderde woning (te renoveren) en een oude varkensstal die kan omgevormd worden tot een mooi bijgebouw.

Opmerkingen:

- Eventueel mogelijkheid tot het huren van aanpalende grond.
- Schuur: Circa 360m2.
- Half-open schuur: Circa 120m2.
- Woning: Circa 235m2.
- Varkensstal: Circa 240m2.
- Weide aanwezig.
- Epc in opmaak.
- Er is een recht van doorgang over de grond van de hoeve naar de 3 nabijgelegen landbouwloodsen.


UNIEK aanbod in een FANTASTISCHE GROENE OMGEVING! Zeer geschikt voor dierenliefhebbers, alsook voor mensen die een B&B/vakantiewoning overwegen! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be!

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
garage	#0
kelder	#0
keuken	#0
opslagruimte	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
tuin	#0
tuin	#0
woning	#0
woonkamer	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



## NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!