



GOED GELEGEN OPLAGRUIMTE (CA. 580 M2) MET VEEL PARKEERGELEGENHEID
EN LAAD-EN LOSZONE TE ROESELARE.



8800 ROESELARE
Brugsesteenweg 500

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0401

ALGEMEEN

Referentie	P0401	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Brugsesteenweg 500, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
580 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie-buikbare oppervlakten

Magazijn: ±580 m²

Volgende gemeenschappelijke parking en laad-en loszone op het terrein.

INDELING:

Magazijn/opslagruimte van ± 580 m² (B: 30,00m x D: 19,30m), hoogte: 4 m.

AFWERKING:

Solide betonnen constructie, betonplaten, polybeton vloeren, betonnen gewelven, stopcontacten (standaard en drijfkracht) en TL-verlichtingsarmaturen, aparte kitchenette en toiletten (22m²), dubbele zijdeur (2,10m x 2,10m), glazen schuifdeur (H: 2,10m x B: 1,60m), mogelijkheid om poortopening met poort (H:3,65 x B:4,20) te hebben i.p.v. de glazen schuifdeur.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (3x400V +N), wateraansluiting, riolering.

LIGGING:

Deze unit, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen op het Mammoetcenter 1 te Roeselare, langs de N32, ongeveer 1 km van de Ring E403 Tielt/Ardoioie/Beveren.


De Mammoet centers zijn gelegen op de Brugsesteenweg in Roeselare, één van de belangrijkste invalswegen van het stadscentrum met aanwezigheid van vele baanwinkels, alsook van Media Markt, Vandenborre, Brico enz. De invalsweg zelf en de aanwezigheid van vele winkelenheden zorgen ervoor dat er steeds veel passage en bezoek is in...

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 580 m ²
parkeerplaats	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Dienstverleningsgebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!