



LICHTRIJKE KANTOORRUIMTE (100M2) MET MAGAZIJN (50M2) OP VERDIEPING (GOEDERENLIFT) EN GEMEENSCHAPPELIJKE RUITEN. 3 PRIVATE PARKEERPLAATSEN OP HET TERREIN. PRACHTIG ZICHT OP DE VELDEN!!!



**8020 OOSTKAMP**  
Legeweg 123

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. 00120

## ALGEMEEN

Referentie	00120	Beschikbaarheid	1 juni 2023
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Legeweg 123, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	<b>2021</b>	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>150 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Hypermoderne (bj. 2021) "Plug & Play"-KANTOORRUIMTE, voorzien van alle gemeenschappelijke accommodatie (inkomhal/wachtaal met bar, sanitair (dames/heren) en private parkeergelegenheid voor de deur.

### INDELING:

**Gelijkvloers:** Gemeenschappelijke inkomhal (met gebruiker op gelijkvloers), open ruimte (wachtaal/vergaderzaal/...) met bar en afzonderlijke sanitaire ruimten.

**Eerste verdieping:** Open landschapsbureel (zelf in te delen via mobiele wanden of hoge kasten) met alle aansluitingen in de achterwand - magazijn/archief (50m2) met automatische goederenlift!

Veel natuurlijk daglicht door de grote glaspartijen en een prachtig ver-zicht!

### PARKINGS

3 private voorbehouden parkeerplaatsen op het terrein!

### NUTSVORZIENINGEN:

Stadswater, aardgas (convectoren), elektriciteit, AIRCO (twee toestellen), glasvezel (internet) en wifi.

### ALL-IN PRIJS (vermelde huurprijs) exclusief btw

- elektriciteit, water en gebruik airco + verwarming
- onderhoud en gebruik van gemeenschappelijke ruimten
- onroerende voorheffing
- internetverbinding (wifi)
- ontvangst van pakjes
- 3 parkeerplaatsen

**LIGGING:** Op zichtlocatie te Oostkamp.


Ideale uitvalsbasis: Op 3km van E403...

## DETAILS

### INDELING

kantoor	#0 - Oppervlakte van 100 m <sup>2</sup>
magazijn	#0 - Oppervlakte van 50 m <sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



## NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!