



**9032 WONDELGEM**  
Evergemsesteenweg 24/A

**€ 750,- / MAAND**  
ref. 00119

## ALGEMEEN

Referentie	O0119	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 750,- / maand	EPC	/
Adres	Evergemsesteenweg 24/A, 9032 Wondelgem	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Handelsgelijkvloers</b>	-	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
-	-	-

## OMSCHRIJVING

VERRASSEND RUIM handelspand/kantoor op zichtligging (Evergemesesesteenweg)!  
COMMERCIEEL gelegen pand met VERRASSEND veel ruimte. Indeling kan nog worden aangepast i.f.v. uw behoeften.

### INDELING:

Handelsruimte met berging en toilet.

\* Bijzonderheden:


- ± 55m2 bewoonbare oppervlakte!
- Gepleisterd en technieken reeds gedaan, enkel nog vloeren, dus af te werken naar smaak en goesting.
- + 75 € / maand (voorschot voor gemeenschappelijke kosten en onroerende voorheffing).
- Uiterst COMMERCIEEL gelegen!
- Aardgas, leidingwater en elektriciteit aanwezig.
- Onmiddellijk beschikbaar.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **O0119**.

Interessant handelsgelijkvloers geschikt voor allerlei beroepen (Kappers, opticiens, kinesisten...). Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een vrijblijvend bezoek ter plaatse: **050/70.01.02** - [info@centro.be](mailto:info@centro.be).

## DETAILS

### INDELING

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!