



INTERESSANT PAND BESTAANDE UIT 3 APPARTEMENTEN EN 6 STUDIO'S, ALLEN  
VERHUURD! 7% RENDEMENT !



**8800 ROESLARE**  
Bruggesteenweg 284

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0638

## ALGEMEEN

Referentie	Q0638	Beschikbaarheid	bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	204 kWh/m²
Adres	Bruggesteenweg 284, 8800 Roeselare	EPC code	20220706-002636454-RES-1
Bouwjaar	1980	Kadastraal inkomen	€ 4.005
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Opbrengsteigendom</b>	<b>1980</b>	<b>Normaal</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>774 m²</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakten**

**Totale bewoonbare oppervlakte:** ± 774 m<sup>2</sup>

### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 5;278m<sup>2</sup>

Aantal parkeerplaatsen: 9

### INDELING:

#### Eerste verdieping

- Appartement A: living, keuken, toilet, badkamer, wasplaats, 2 berg ruimten, 3 slaapkamers.
- Appartement 1 + 2: inkom, gang, toilet, berging, woonkamer met open keuken, slaapkamer 1 met badkamer en slaapkamer 2.
- Studio 1+2+3+4+5: inkom, berging, slaapkamer met badkamer, woonkamer met keuken.
- Hoekstudio: inkom, berging, slaapkamer met badkamer, woonkamer met keuken.
- 3 bergingen

#### GROTE TROEVEN van dit pand:

- Inplanting, mogelijkheid om rond het gebouw te rijden en parkeren.
- Voldoende parkeergelegenheid op het terrein
- Opsplitsbaar: afzonderlijk verkopen of verhuren

#### FINANCIEEL:


- Huuropbrengst van de appartementen: ± € 5.250/maand. 7% rendement.

## DETAILS

### INDELING

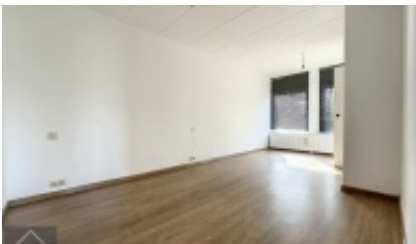
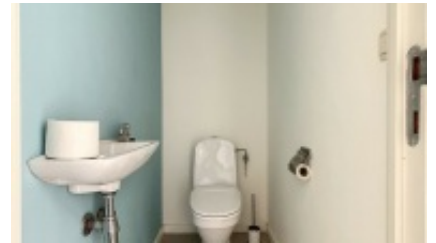
parkeerplaats	#0
appartement	#1 - Oppervlakte van 147 m <sup>2</sup>
appartement	#1 - Oppervlakte van 86 m <sup>2</sup>
appartement	#1 - Oppervlakte van 58 m <sup>2</sup>
appartement	#1 - Oppervlakte van 68 m <sup>2</sup>
appartement	#1 - Oppervlakte van 74 m <sup>2</sup>
berging	#1 - Oppervlakte van 19 m <sup>2</sup>
berging	#1 - Oppervlakte van 14 m <sup>2</sup>
berging	#1 - Oppervlakte van 38 m <sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Mogelijk overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!